



ПРОЕКТ

**Муниципальное образование «Облученский муниципальный район»  
Еврейской автономной области**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_ 2022г.

№ \_\_\_\_\_

г.Облучье

О внесении изменений в схему территориального планирования муниципального образования «Облученский муниципальный район» утвержденную решением Собрания депутатов Облученского муниципального района от 26.06.2013 № 512

В соответствии со статьями 20, 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев обращение АО «ДРСК» филиал «Электрические сети ЕАО» о подготовке документов территориального планирования, на основании Устава муниципального образования «Облученский муниципальный район» Еврейской автономной области Собрание депутатов муниципального района РЕШИЛО:

1. Внести в схему территориального планирования муниципального образования «Облученский муниципальный район», утвержденную решением Собрания депутатов Облученского муниципального района от 26.06.2013 № 512 «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального образования «Облученский муниципальный район» (с изменениями от 18.04.2018 №307, от 21.08.2019 №390, от 19.02.2020 №53) следующие изменения:

1.1. Подпункт 1.1.5.1 «Электроснабжение» подпункта 1.1.5 «Размещение объектов инженерной инфраструктуры» пункта 1.1 «Объекты местного значения, планируемые к размещению» раздела 1 «Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики» изложить в следующей редакции:

«Технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей свыше 150 кВт, всего, в том числе:

- Строительство ВЛ 0,4 кВ протяженностью 0,106 км в с. Будукан для технологического присоединения заявителя Управление архитектуры и строительства правительства ЕАО – 2021 год.

- Строительство ТП-10/0,4 кВ с трансформаторной мощностью 0,25 МВА в с. Будукан для технологического присоединения заявителя Управление архитектуры и строительства правительства ЕАО – 2021 год.

- Строительство ТП-10/0,4 кВ с трансформаторной мощностью 0,25 МВА в с. Радде для технологического присоединения заявителя Управление архитектуры и строительства правительства ЕАО – 2021 год.

Реконструкция существующих объектов электросетевого хозяйства для усиления электрической сети в целях осуществления технологического присоединения, всего, в том числе:

- Реконструкция ВЛ 10 кВ с установкой разъединителя - 1шт. в с. Будукан для технологического присоединения заявителя Управление архитектуры и строительства правительства ЕАО – 2021год.

Реконструкция трансформаторных и иных подстанций, всего, в том числе:

- Реконструкция ТП 10/0,4 кВ № 35 г. Облучье, с заменой трансформатора 0,4 МВА на 0,25 МВА – 2022 – 2023 год.

- Реконструкция ТП 10/0,4 кВ № 10 г. Облучье, с заменой трансформатора 0,4 МВА на 0,16 МВА – 2022 - 2024 год.

Реконструкция ТП 10/0,4 кВ № 18 г. Облучье, с заменой трансформаторов 0,25 МВА на 2\*0,160 МВА – 2022 – 2024 год.

- Реконструкция ТП 10/0,4 кВ № 82 г. Облучье, с заменой трансформатора 0,25 МВА на 0,16 МВА – 2022 – 2025 год

Модернизация, техническое перевооружение трансформаторных и иных подстанций, распределительных пунктов, всего, в том числе:

- Оснащение ПС 35/6 кВ п.Хинганск регистратором аварийных событий - 1 комплект 2020 год.

- Оснащение ПС 35/6 кВ ЦЭС- Облучье устройствами телемеханики - 1 комплект – 2020 год

- Оснащение ПС 35/6 кВ п.Хинганск устройством определения места повреждения - 1 комплект – 2022 год.

- Оснащение дуговыми защитами ПС35/10 кВ с.Башурово в количестве 2-х комплектов – 2019 год.

- Оснащение ПС35/10 кВ с.Пашково устройством определения мест повреждений - 1 комплект – 2020 год.

- Оснащение дуговыми защитами ПС 35/10 кВ ЦЭС-Облучье в количестве 1-го комплекта – 2021 год.

- Замена измерительных трансформаторов тока 6-10 кВ - 4 шт. на ПС 35/10 кВ Горки – 2021 год

- Оснащение ПС 35/10 кВ с.Башурово устройствами телемеханики - 1 комплект – 2022 год

- Оснащение ПС 35/10 кВ с.Башурово аппаратурой ВЧ связи - 1 комплект – 2021 год.
- Оснащение ПС 35/10 кВ с.Будукан мультиплексором - 1 комплект – 2021 год.
- Оснащение ПС 35/10 кВ с.Пашково мультиплексором - 1 комплект – 2021 год.
- Оснащение ПС 35/10 кВ с.Башурово источником бесперебойного питания оборудования СДТУ - 1 комплект – 2022 год.
- Оснащение стационарными приборами измерения показателей качества эл. энергии ПС 35 кВ "Башурово" с организацией дистанционного сбора и передачи данных результатов контроля в количестве 2 комплектов – 2023 год.
- Оснащение стационарным прибором измерения показателей качества эл. энергии ПС 35 кВ "Пашково" с организацией дистанционного сбора и передачи данных результатов контроля в количестве 1 комплект – 2023 год.
- Оснащение стационарными приборами измерения показателей качества эл. энергии ПС 35 кВ "ЦЭС-Облучье" с организацией дистанционного сбора и передачи данных результатов контроля в количестве 2 комплектов – 2023 год.
- Модернизация ПС 35 кВ базовыми устройствами телемеханики - 2 комплектов (ПС ТЭЦ, Биракан) – 2021 – 2022 год.
- Модернизация ПС 35 кВ дополнительными устройствами телемеханики - 6 комп. (Известковая, Хинганск, Будукан, Бира, Горки, Пашково,) – 2021 – 2022 год
- Реконструкция линий электропередачи, всего, в том числе:
  - Реконструкция распределительных сетей 0.4-6кВ г. Облучье (ВЛЗ-6 кВ - 0,912 км, ВЛИ-0,4 кВ - 33,448 км, замена и установка новых КТПН-10 шт.) – 2010 – 2022 год.
  - Реконструкция ВЛ 0.4 кВ п. Теплоозерск Облученского района протяженностью 1,375 км – 2011 – 2020 год.
  - Реконструкция ВЛ 0,4 кВ г. Облучье протяженностью 18,75 км. – 2022 – 2025 год.
- Инвестиционные проекты, предусмотренные схемой и программой развития субъекта Российской Федерации, всего, в том числе:
  - Строительство ВЛ 10 кВ кВ Бира-Тяговая-ПС 35/10 кВ п.Бира протяженностью 1,65 км. – 2020 – 2021 год
- Прочее новое строительство объектов электросетевого хозяйства, всего, в том числе:
  - Строительство ВЛЗ 10 кВ от КТПН-405 п. Семисточный до КТПН-406 п. Бира протяженностью 8 км – 2022 – 2023 год.
  - Строительство 3х КТП-6/0,4 кВ с установкой трансформатора 0,16 МВА для реконструкции электроснабжения г. Облучье – 2022 – 2024 год.
  - Строительство КТП-6/0,4кВ с установкой трансформатора 0,1 МВА для реконструкции электроснабжения г. Облучье – 2022 – 2024 год.

- Строительство ВЛЗ 6 кВ протяженностью 12,67 км. для реконструкции электроснабжения г. Облучье – 2022 – 2024 год.

- Строительство ВЛИ 0,4 кВ протяженностью 14,64 км. для реконструкции электроснабжения г. Облучье - 2022 – 2024 год.

Прочие инвестиционные проекты, всего, в том числе:

- Строительство здания монтерского пункта с гаражом площадью 102,1 м<sup>2</sup> в п. Биракан, Облученский район - 2016 – 2019 год.

- Монтаж охранной сигнализации ПС 35 кВ п. Хинганск Облученского РЭС в количестве 1-го комплекта – 2020 год.

- Монтаж охранной сигнализации ПС 35 кВ с.Пашково Облученского РЭС в количестве 1-го комплекта – 2020 год.

- Монтаж охранной сигнализации ПС 35 кВ п.Известковое Теплоозерского РЭС в количестве 1-го комплекта – 2022 год.

- Строительство здания монтерского пункта площадью 36 м<sup>2</sup> в с. Пашково, Облученский район - 2022 год.

- Монтаж охранного телевидения в административном здании Облученского РЭС с выводом сигнала на пост охраны в количестве 1-го комплекта - 2022 год

- Монтаж структурированной кабельной системы локальной вычислительной сети РПБ Облученского РЭС г. Облучье в количестве 1 комплекта – 2022 год.»

2. Настоящее решение опубликовать в Информационном сборнике муниципального образования «Облученский муниципальный район».

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Собрании депутатов  
муниципального района

Н.В. Василенко

Глава муниципального района

Е.Е. Рекеда

## Пояснительная записка

к проекту решения Собрания депутатов «О внесении дополнений в схему территориального планирования муниципального образования «Облученский муниципальный район»

26.06.2013 года принято решение Собрания депутатов муниципального образования «Облученский муниципальный район» №512 «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального образования «Облученский муниципальный район».

В настоящее время имеется перечень инвестиционных проектов с планом финансирования капитальных вложений по инвестиционным проектам Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» на 2019-2023 годы. Представлено ходатайство инвестора о включении информации об объектах, предусмотренных в инвестиционной программе организации в схему территориального планирования района.

В связи с изложенным, в соответствии с частью 3, 4, статьи 26 Градостроительного кодекса РФ прошу рассмотреть и принять представленный проект решения «О внесении дополнений в схему территориального планирования муниципального образования «Облученский муниципальный район».

Начальник отдела архитектуры  
и градостроительства администрации

А.К. Трифонов