

Муниципальное образование "Облученский муниципальный район"

Еврейской автономной области

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.01.2023 № 9

г.Облучье

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с пунктом 1 статьи 3.3, со статьей 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 №137-ФЗ “О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации”, со статьей 23, с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Устава муниципального образования “Облученский муниципальный район” и рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью “Безопасные дороги ЕАО”, юридический адрес: 679016, Еврейская автономная область, г.Биробиджан, ул.Миллера, дом 9А, каб. 12, ОГРН 1167901051493, ИНН 7901547867, администрация муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в соответствии с прилагаемой схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в интересах общества с ограниченной ответственностью “Безопасные дороги ЕАО”, сроком на 49 (сорок девять) лет, общей площадью 296 кв.метров, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 79:05:1200001:775, находящегося примерно в 1360 метрах по направлению на запад от ориентира дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ЕАО, Облученский район, в границах бывшего совхоза «Известковский», с.Двуречье, ул.Сутарская, дом 2, в целях размещения объектов электросетевого хозяйства (ВЛ-0,4 кВ от Ф-1 от опоры № 1 до № 3).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории для размещения объектов электросетевого хозяйства.

3. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

- договор от 28.06.2019 г. № ТПр 963/19 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельный участок в границах таких зон определяются в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий

использования земельного участка, расположенного в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии со [статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004).

6. Обществу с ограниченной ответственностью “Безопасные дороги ЕАО” привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием земельного участка, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут или в случаях установления публичного сервитута в целях, предусмотренных [подпунктами 2](consultantplus://offline/ref=4EECEEB6349CC4448E140D91C0429E7C64855A558D90B28D622514ECCC8B901FBA4E09715472E470BA6D3514845F2D62B011594499A8QE7CX), [5 статьи 39.37](consultantplus://offline/ref=4EECEEB6349CC4448E140D91C0429E7C64855A558D90B28D622514ECCC8B901FBA4E09715471E370BA6D3514845F2D62B011594499A8QE7CX) настоящего Кодекса, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7. Отделу по земельным отношениям администрации (Шестакова В.А.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

7.1. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Облученского муниципального района http://www.obl-raion.еао.ru.

7.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Еврейской автономной области.

7.3. Направить обществу с ограниченной ответственностью “Безопасные дороги ЕАО” копию настоящего постановления, и сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Публичный сервитут подлежит государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Еврейской автономной области.

9. Контроль по выполнению настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации

муниципального района Е.Е.Рекеда

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Облученского муниципального района

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Схема расположения и описания границ публичного на кадастровом плане территории**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Условный номер земельного участка** | | | **-** | | | | |  |
|  | | | | | | | | |
| **Площадь земельного участка** | | **296** | | **м2** | | | | |
|  | | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м (СК63)** | | | | | | | |
| **X** | | | | | | **Y** | |
| **1** | **2** | | | | | | **3** | |
| н1 | 5409985,86 | | | | | | 4361408,16 | |
| н2 | 5409971,11 | | | | | | 4361402,65 | |
| н3 | 5409971,8 | | | | | | 4361400,78 | |
| н4 | 5409984,72 | | | | | | 4361405,6 | |
| н5 | 5410033,04 | | | | | | 4361282,09 | |
| н6 | 5410034,9 | | | | | | 4361282,82 | |
|  | | | | | | | | |
| **Масштаб 1:** | | | | | **5000** |  | | |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **№ п/п** | **Название условного знака** | **Изображение** | **Описание изображения** | | **1** | **2** | **3** | **4** | | 1 | **Часть границы:** |  |  | |  | а) существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН |  | сплошная линия синего цвета, толщиной 2 мм | |  | б) вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |  | сплошная линия красного цвета, толщиной 2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм) | | | | | | | | | |