**ИНФОРМАЦИОННЫЙ СБОРНИК**

**муниципального образования «Облученский муниципальный район»**

**№ 1(59)**

**15 января 2019 года**

**г. Облучье**

**СОДЕРЖАНИЕ:**

**Раздел I. Постановления администрации Облученского муниципального района**

1. Постановление администрации Облученского муниципального района от 10.01.2019 № 1 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района от 05.02.2018 № 40»…………….....................................................................................3 – 7

2. Постановление администрации Облученского муниципального района от 10.01.2019 № 2 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района от 30.09.2016 № 316 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании «Облученский муниципальный район» на 2017-2020 годы»…………….......................................................7 – 11

3. Постановление администрации Облученского муниципального района от 10.01.2019 № 3 «О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по организации отдыха детей, их оздоровления и занятости в каникулярное время»……………....................................................................................................................11 – 12

4. Постановление администрации Облученского муниципального района от 11.01.2019 № 4 «Об утверждении руководства по соблюдению обязательных требований земельного законодательства, предъявляемых при проведении мероприятий по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Пашковское сельское поселение» Еврейской автономной области»…………….................................................................................................................12 – 17

5. Постановление администрации Облученского муниципального района от 11.01.2019 № 5 «О проведении публичных слушаний по проекту нормативного правового акта «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Облученский муниципальный район» Еврейской автономной области»…………….................................................................................................................18 – 20

**Раздел II. Информация, объявления не рекламного характера**

1.О численности работников органов местного самоуправления Облученского муниципального района, работников муниципальных учреждений с указанием фактических затрат на их содержание за 4 квартал 2018 года……………………………………………… 21

**Раздел I. Постановления администрации Облученского муниципального района**



Муниципальное образование "Облученский муниципальный район"

Еврейской автономной области

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.01.2019 № 1

г. Облучье

О внесении изменений в постановление администрации муниципального района от 05.02.2018 № 40

На основании Устава муниципального образования «Облученский муниципальный район», администрация муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Облученского муниципального района от 05.02.2018 № 40 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района от 30.09.2016 № 317» (далее - постановление):

1.1. Подпункт 1.2 постановления изложить в следующей редакции:

«2. Определить размер финансирования Программы в 2018 году в сумме 28474,3 (двадцать восемь миллионов четыреста семьдесят четыре тысячи триста) рублей».

1.2. В пункте 2 постановления раздел 10. «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие культуры в муниципальном образовании «Облученский муниципальный район» на 2017-2020 годы» изложить в следующей редакции:

«10. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы

 «Развитие культуры в муниципальном образовании «Облученский муниципальный район» на 2017-2020 годы»

Таблица 4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование программы | Ответственный исполнитель, участник | Код бюджетной классификации | Расходы (тыс. рублей), годы  |
| ГРБС | РЗ ПР | ЦСР | Всего | 2017  | 2018  | 2019  | 2020 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  | Муниципальная программа «Развитие культуры в муниципальном образовании «Облученский муниципальный район» на 2017-2020 год» | управление по вопросам культуры и молодеж-ной политики | 201 | 0800;0700 | 1000000000 | за счет средств местного бюджета |
| 82434,5 | 19399,4 | 28474,3 | 17280,4 | 17280,4 |
| 1 | Основное мероприятие 1: Организация и проведение мероприятий в области народной культуры и организации досуга населения | Всего |  |  |  | 300,0 | 0,0 | 0,0 | 150,0 | 150,0 |
| 1.1 | Разработка и реализация тематических, театрально-концертных, зрелищно-спортивных, информационно-выставочных, литературно-художественных и других программ в сфере организации досуга |  | 201 | 0804 | 1000100000 | 100,0 | 0,0 | 0,0 | 50,0 | 50,0 |
| 1.2 | Проведение районных фестивалей, праздников, иных мероприятий в области народной культуры и организации досуга |  | 201 | 0804 | 1000100000 | 120,0 | 0,0 | 0,0 | 60,0 | 60,0 |
| 1.3 | Укрепление материально-технической базы учреждения культуры |  |  |  |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.4 | Организация, проведение и участие в международных, региональных фестивалях, конкурсах, выставках |  | 201 | 0804 | 1000100000 | 40,0 | 0,0 | 0,0 | 20,0 | 20,0 |
| 1.5 | Организация и проведение мероприятий, посвященных юбилейным и памятным датам |  | 201 | 0804 | 1000100000 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.6 | Организация и проведение мероприятий, посвященных государственным праздникам Российской Федерации |  | 201 | 0804 | 1000100000 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.7 | Награждение премией главы МО «Облученский муниципальный район» для поддержки талантливой молодежи |  | 201 | 0804 | 1000100000 | 40,0 | 0,0 | 0,0 | 20,0 | 20,0 |
| 2 | Основное мероприятие 2: Обеспечение поддержки работников учреждений культуры и образовательных учреждений | Всего |  |  |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.1 | Повышение квалификации работников культуры области |  |  |  |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.2 | Организация и проведение семинаров среди работников учреждений культуры района |  |  |  |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.3 | Выплата подъемного пособия молодым специалистам муниципальных учреждений Облученского муниципального района |  |  |  |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3 | Основное мероприятие 3: Обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений культуры | Всего | 201 | 0801 | 1000300000 | 35495,3 | 9068,6 | 11048,1 | 7689,3 | 7689,3 |
| 3.1 | Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда |  | 201 | 0801 | 1000301010 | 27041,7 | 7404,7 | 7575,0 | 6031,0 | 6031,0 |
| 3.2. | Расходы на оплату коммунальных услуг: |  |  |  |  | 3872,5 | 850,0 | 1007,5 | 1007,5 | 1007,5 |
| 3.2.1 | Расходы на оплату отопления |  | 201 | 0801 | 1000301123 | 3165,2 | 681,6 | 781,2 | 851,2 | 851,2 |
| 3.2.2 | Расходы на оплату электроэнергии |  | 201 | 0801 | 1000301223 | 661,2 | 158,3 | 214,3 | 144,3 | 144,3 |
| 3.2.3 | Расходы на оплату водоснабжения |  | 201 | 0801 | 1000301323 | 46,1 | 10,1 | 12,0 | 12,0 | 12,0 |
| 3.3 | Иные расходы на обеспечение деятельности  |  | 201 | 0801 | 1000301099 | 949,3 | 182,9 | 372,4 | 197,0 | 197,0 |
| 3.4 | Расходы на обеспечение деятельности казенных учреждений за счет платных услуг |  | 201 | 0801 | 1000302001 | 1890,2 | 528,8 | 453,8 | 453,8 | 453,8 |
| 3.5 | Расходы на противопожарные мероприятия  |  | 201 | 0801 | 1000303010 | 64,0 | 21,0 | 43,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3.6 | Мероприятия по подготовке системы отопления к отопительному периоду |  | 201 | 0801 | 1000303020 | 94,4 | 47,2 | 47,2 | 0,0 | 0,0 |
| 3.7 | Расходы на обеспечение деятельности казенных учреждений за счет пожертвований |  | 201 | 0801 | 1000302003 | 34,0 | 34,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3.8. | Расходы на частичную компенсацию расходов на повышение оплаты труда работников бюджетной сферы | Всего |  |  |  | 1549,2 | 0,0 | 1549,2 | 0,0 | 0,0 |
|  | 201 | 0801 | 1000301011 | 1410,0 | 0,0 | 1410,0 | 0,0 | 0,0 |
| Расходы на доведение оплаты труда до минимального размера заработной платы |  | 201 | 0801 | 1000301012 | 127,7 | 0,0 | 139,2 | 0,0 | 0,0 |
| 4 | Основное мероприятие 4: Обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений образования в сфере культуры | Всего | 201 | 0703 | 1000400000 | 40800,4 | 10330,8 | 11587,4 | 9441,1 | 9441,1 |
| 4.1 | Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда |  | 201 | 0703 | 1000401010 | 31129,1 | 8550,4 | 7882,2 | 7454,2 | 7454,2 |
| 4.2 | Расходы на оплату коммунальных услуг: |  |  |  |  | 2109,9 | 379,8 | 353,6 | 582,3 | 582,3 |
| 4.2.1 | Расходы на оплату отопления |  | 201 | 0703 | 1000401123 | 1719,0 | 277,4 | 220,3 | 504,7 | 504,7 |
| 4.2.2 | Расходы на оплату электроэнергии |  | 201 | 0703 | 1000401223 | 357,2 | 97,2 | 120,0 | 70,0 | 70,0 |
| 4.2.3 | Расходы на оплату водоснабжения |  | 201 | 0703 | 1000401323 | 33,7 | 5,2 | 13,3 | 7,6 | 7,6 |
| 4.3 | Иные расходы на обеспечение деятельности учреждения |  | 201 | 0703 | 1000401099 | 1432,4 | 347,2 | 357,0 | 364,1 | 364,1 |
| 4.4 | Расходы на обеспечение деятельности учреждения за счет платных услуг |  | 201 | 0703 | 1000402001 | 4000,0 | 1000,0 | 1000,0 | 1000,0 | 1000,0 |
| 4.5 | Расходы на противопожарные мероприятия |  | 201 | 0703 | 1000403010 | 68,8 | 23,9 | 23,9 | 10,5 | 10,5 |
| 4.6 | Мероприятия по подготовке системы отопления к отопительному периоду |  | 201 | 0703 | 1000403020 | 119,0 | 29,5 | 29,5 | 30,0 | 30,0 |
| 4.7 | Участие в международных, региональных фестивалях, конкурсах, выставках |  |  |  |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 4.8. | Расходы на частичную компенсацию расходов на повышение оплаты труда работников бюджетной сферы | Всего |  |  |  | 1941,2 | 0,0 | 1941,2 | 0,0 | 0,0 |
| 201 | 0703 | 1000401011 | 1609,6 | 0,0 | 1609,6 | 0,0 | 0,0 |
| Расходы на доведение оплаты труда до минимального размера заработной платы |  | 201 | 0703 | 1000401012 | 331,6 | 0,0 | 331,6 | 0,0 | 0,0 |
| 5. | Основное мероприятие 5: Развитие и укрепление материально-технической базы учреждений культуры и поддержка творческой деятельности муниципальных театров |  | 201 | 0801 | 1000500000 | 5838,8 | 0,0 | 5838,8 | 0,0 | 0,0 |
| 5.1. | Поддержка творческой деятельности и укрепление материально-технической базы муниципальных театров с в населенных пунктах с численностью населения до 300 тысяч человек |  | 201 | 0801 | 1000500000 | 5838,8 | 0,0 | 5838,8 | 0,0 | 0,0 |
| В том числе |  |  | 10005L4661 |  | 0,0 | 5254,9 | 0,0 | 0,0 |
|  |  |  | 10005L4663 |  | 0,0 | 583,9 | 0,0 | 0,0 |

».

2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном сборнике муниципального образования «Облученский муниципальный район».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации

муниципального района В.В. Орёл



Муниципальное образование «Облученский муниципальный район»

Еврейской автономной области

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.01.2019 № 2

г. Облучье

О внесении изменений в постановление администрации муниципального района от 30.09.2016 № 316 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании «Облученский муниципальный район» на 2017-2020 годы»

На основании Устава муниципального образования «Облученский муниципальный район», администрация муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Облученского муниципального района от 30.09.2016 № 316 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании «Облученский муниципальный район» на 2017-2020 годы» (далее – постановление) изменение, изложив пункт 1 постановления в следующей редакции:

«1. Утвердить муниципальную программу «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании «Облученский муниципальный район» на 2017-2020 годы» (далее – Программа) и финансирование расходов на 2018 год в сумме 7893,00(семь миллионов восемьсот девяносто три тысячи) рублей».

2. Внести в программу «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании «Облученский муниципальный район» на 2017-2020 годы», утвержденную постановлением администрации муниципального района от 30.09.2016 № 316»Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании «Облученский муниципальный район» на 2017-2020 годы» (далее – программа) следующие изменения:

2.1. Строку десятую паспорта программы «Ресурсное обеспечение реализации Программы за счет средств местного бюджета и прогнозная (справочная) оценка расходов областного бюджета и внебюджетных средств» изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| «Ресурсное обеспечение реализации Программы за счет средств местного бюджета и прогнозная (справочная) оценка расходов областного бюджета и внебюджетных средств | 29502,7 тыс. руб., из них:2017 г. – 7331,0 тыс. руб.;2018 г. – 7893,0тыс. руб.;2019 г. – 7210,3 тыс. руб.;2020 г. -7210,3 тыс. руб.2021 г. -7210,3 тыс. рубза счет средств местного бюджета». |

2.2. Раздел 8 «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании «Облученский муниципальный район» на 2017-2020 годы» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| «Nп/п | Наименование программы | Ответственный исполнитель, участник | Код бюджетной классификации | Расходы (тыс. рублей), годы |
| ГРБС | РЗ ПР | ЦСР | Всего | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  | Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании «Облученский муниципальный район» на 2017 – 2020 годы» | Отдел по связям с общественностью, СМИ и развитию спорта | 201 | 1101 | 1300000000 | за счет средств местного бюджета |
| 36854,9 | 7331,0 | 7893,0 | 7210,3 | 7210,3 | 7210,3 |
| 1 | Основное мероприятие 1: обеспечение деятельности муниципальных учреждений физической культуры | Всего | 201 | 1101 | 1300100000 | 36243,3 | 7331,0 | 7581,4 | 7110,3 | 7110,3 | 7110,3 |
| 1.1 | Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда |  | 201 | 1101 | 1300101010 | 29477,16 | 6245,56 | 6590,60 | 5547,0 | 5547,0 | 5547,0 |
| 1.1.1 | Расходы на доведение оплаты труда до минимального размера заработной платы |  | 201 | 1101 | 1300101012 | 220,20 | 0,0 | 220,20 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.2 | Расходы на оплату отопления |  | 201 | 1101 | 1300101123 | 3144,0 | 628,8 | 628,8 | 628,8 | 628,8 | 628,8 |
| 1.3 | Расходы на оплату электроэнергии |  | 201 | 1101 | 1300101223 | 275,0 | 55,0 | 55,0 | 55,0 | 55,0 | 55,0 |
| 1.4 | Расходы на оплату водоснабжения |  | 201 | 1101 | 1300101323 | 90,6 | 0,0 | 0,0 | 30,2 | 30,2 | 30,2 |
| 1.5 | Иные расходы на обеспечение деятельности муниципальных учреждений |  | 201 | 1101 | 1300101099 | 3036,3 | 401,6 | 86,80 | 849,3 | 849,3 | 849,3 |
| 2 | Основное мероприятие 2: развитие физической культуры и спорта на территории муниципального образования |  | 201 | 1101 | 1300200000 | 611,6 | 0,0 | 311,6 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 2.1 | Создание условий для вовлечения различных групп населения в организованные занятия физической культурой и спортом |
| 2.1.1 | Создание благоприятных условий для привлечения различных слоев населения к регулярным занятиям (мероприятия по физической культуре и спорту) |  | 201 | 1101 | 1300209702 | 205,6 | 0,0 | 100,6 | 35,0 | 35,0 | 35,0 |
| 2.1.2 | Организация и проведение физкультурных и комплексных мероприятий среди различных слоев населения |  | 201 | 1101 | 1300209702 | 119,0 | 0,0 | 59,0 | 20,0 | 20,0 | 20,0 |
| 2.1.3 | Пропаганда здорового образа жизни.Размещение социальной рекламы.Еженедельное освещение в средствах массовой информации проводимых мероприятий |  |  |  |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.1.4 | Организация сбора, обработки и анализа статистических данных по отрасли |  |  |  |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.1.5 | Организация работы по присвоению массовых спортивных разрядов |  | 201 | 1101 | 1300209702 | 8,0 | 0,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 |
| 2.2 | Создание условий для вовлечения различных групп населения в организованные занятия физической культурой и спортом |
| 2.2.1 | Развитие детско-юношеского, школьного спорта как базы для подготовки спортивного резерва |  |  |  |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.2.2 | Организация и проведение районных физкультурных и комплексных мероприятий среди детей и молодежи |  | 201 | 1101 | 1300209702 | 279,0 | 0,0 | 150,0 | 43,0 | 43,0 | 43,0 |
| 2.2.3 | Повышение эффективности работы учреждений спортивной направленности, подбор и закрепление кадров (работа по сохранности контингента и его увеличению через различного рода мероприятия) |  |  |  |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.3 | Создание условий для достижения спортсменами района спортивных результатов на краевых и региональных соревнованиях |
| 2.3.1 | Обеспечение участия спортсменов района в соревнованиях |  |  |  |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.3.2 | Обеспечение спортивной экипировкой спортсменов |  |  |  |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0». |

3. Опубликовать настоящее постановление в Информационном сборнике муниципального образования «Облученский муниципальный район».

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации

муниципального района В.В. Орёл



Муниципальное образование "Облученский муниципальный район"

Еврейской автономной области

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

* + 1. **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.01.2019 № 3

г.Облучье

О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по организации отдыха детей, их оздоровления и занятости в каникулярное время

В целях координации деятельности в сфере организации оздоровления, отдыха и занятости детей в каникулярное время, в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Облученский муниципальный район» Еврейской автономной области, администрация муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в состав межведомственной комиссии по организации отдыха детей, их оздоровления и занятости в каникулярное время, утвержденный постановлением администрации муниципального района от 13.03.2018 № 86 «Об утверждении межведомственной комиссии по организации отдыха детей, их оздоровления и занятости в каникулярное время» (далее – постановление) изменения, изложив его в следующей редакции:

«Состав межведомственной комиссии по организации

отдыха детей, их оздоровления и занятости в каникулярное время

|  |  |
| --- | --- |
| Иванова И.В. | - заместитель главы администрации по социальным вопросам, председатель; |
| Паршина С.В. | - начальник отдела образования администрации, заместитель председателя; |
| Кружевецкая М.И | - специалист отдела образования администрации, секретарь; |
| Члены комиссии: |
| Анодина Т.В. | - начальник управления по вопросам культуры и молодежной политики администрации; |
| Вологжина М.Р. | - директор муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения среднего общего образования «Школа № 2 г.Облучье» (по согласованию); |
| Дубовцев Я.Г. | - начальник отделения надзорной деятельности и профилактической работы по Облученскому району Главного управления МЧС России по ЕАО (по согласованию); |
| Кузовкова Е.А. | - начальник отдела по молодежной политике управления по вопросам культуры и молодежной политики администрации, секретарь комиссии; |
| Наказная С.П. | - ответственный секретарь КДН и ЗП; |
| Попова А.Я. | - начальник отдела по связям с общественностью, средствами массовой информации и развитию спорта администрации; |
| Снегур И.С. | - начальник полиции ОМВД России по Облученскому району (по согласованию); |
| Хрипун Т.А. | - главный специалист-эксперт отдела образования администрации.». |

3. Опубликовать настоящее постановление в Информационном сборнике муниципального образования «Облученский муниципальный район».

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации

муниципального района В.В. Орёл



Муниципальное образование "Облученский муниципальный район"

Еврейской автономной области

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.01.2019 № 4

г.Облучье

Об утверждении руководства по соблюдению обязательных требований земельного законодательства, предъявляемых при проведении мероприятий по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Пашковское сельское поселение» Еврейской автономной области

В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», с постановлением администрации муниципального района от 01.09.2016 № 272 «Об утверждении административного регламента «Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Пашковское сельское поселение» Еврейской автономной области», на основании Устава муниципального образования «Облученский муниципальный район», администрация муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое руководство по соблюдению обязательных требований земельного законодательства, предъявляемых при проведении мероприятий по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Пашковское сельское поселение» Еврейской автономной области.

2. Контроль по исполнению настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – председателя отдела по управлению муниципальным имуществом Сорокина А.В.

3. Опубликовать настоящее постановление в Информационном сборнике муниципального образования «Облученский муниципальный район».

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации

муниципального района В.В. Орёл

УТВЕРЖДЕНО:

постановлением администрации

муниципального района

от 11.01.2019 № 4

Руководство по соблюдению обязательных требований

земельного законодательства, предъявляемых при проведении мероприятий по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Пашковское сельское поселение» Еврейской автономной области

В соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – Земельный кодекс) земельное законодательство регулирует отношения по использованию и охране земель в Российской Федерации как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории (земельные отношения).

Имущественные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, а также по совершению сделок с ними регулируются гражданским законодательством, если иное не предусмотрено земельным, лесным, водным законодательством, законодательством о недрах, об охране окружающей среды, специальными федеральными законами.

Объектами земельных отношений являются: земля как природный объект и природный ресурс; земельные участки; части земельных участков. В свою очередь, земельный участок как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи. Государственный кадастровый учет земельных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

1.  Обязанности правообладателей земельных участков.

Согласно статье 42 Земельного кодекса собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

-  использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

-  сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

-  осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

-  своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;

-  своевременно производить платежи за землю;

-  соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельных участках строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности;

-  не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

-  не препятствовать организации - собственнику объекта системы газоснабжения, нефтепровода или нефтепродуктопровода либо уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту расположенных на земельных участках и (или) под поверхностью земельных участков объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф;

-  выполнять иные требования, предусмотренные настоящим Кодексом, федеральными законами.

2.  Возникновение прав на земельный участок.

В соответствии с частью 1 статьи 25 Земельного кодекса права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

Права на земельные участки удостоверяются документами в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

Договоры аренды земельного участка, субаренды земельного участка, безвозмездного пользования земельным участком, заключенные на срок менее чем один год, не подлежат государственной регистрации, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

При переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно приобретает право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, сооружением и необходимой для их использования, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний их собственник.

В случае перехода права собственности на здание, сооружение к нескольким собственникам порядок пользования земельным участком определяется с учетом долей в праве собственности на здание, сооружение или сложившегося порядка пользования земельным участком.

Собственник здания, сооружения, находящихся на чужом земельном участке, имеет преимущественное право покупки или аренды земельного участка, которое осуществляется в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу.

Отчуждение здания, сооружения, находящихся на земельном участке и принадлежащих одному лицу, проводится вместе с земельным участком, за исключением следующих случаев:

1) отчуждение части здания, сооружения, которая не может быть выделена в натуре вместе с частью земельного участка;

2) отчуждение здания, сооружения, находящихся на земельном участке, изъятом из оборота в соответствии со статьей 27 Земельного кодекса;

3) отчуждение сооружения, которое расположено на земельном участке на условиях сервитута, на основании публичного сервитута.

Отчуждение здания, сооружения, находящихся на ограниченном в обороте земельном участке и принадлежащих одному лицу, проводится вместе с земельным участком, если федеральным законом разрешено предоставлять такой земельный участок в собственность граждан и юридических лиц.

Не допускается отчуждение земельного участка без находящихся на нем здания, сооружения в случае, если они принадлежат одному лицу.

Отчуждение участником долевой собственности доли в праве собственности на здание, сооружение или отчуждение собственником принадлежащих ему части здания, сооружения или помещения в них проводится вместе с отчуждением доли указанных лиц в праве собственности на земельный участок, на котором расположены здание, сооружение.

3.  Переоформление прав на земельный участок.

Юридические лица, за исключением органов государственной власти и органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений (бюджетных, казенных, автономных); казенных предприятий, центров исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, обязаны переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобрести земельные участки в собственность, религиозные организации, кроме того, переоформить на право безвозмездного пользования по своему желанию до 1 июля 2012 года в соответствии с правилами, установленными Земельным кодексом Российской Федерации.

Юридические лица могут переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), на право аренды таких земельных участков, установить сервитуты в отношении таких земельных участков или приобрести такие земельные участки в собственность до 1 января 2016 года.

Переоформление права на земельный участок включает в себя:

- подачу заявления заинтересованным лицом о предоставлении ему земельного участка на соответствующем праве, предусмотренном Кодексом, при переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования;

- принятие решения уполномоченным органом о предоставлении земельного участка на соответствующем праве;

- государственную регистрацию права в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4.  Платность использования земли.

Использование земли в Российской Федерации является платным. Формами платы за использование земли являются земельный налог (до введения в действие налога на недвижимость) и арендная плата.

Порядок исчисления и уплаты земельного налога устанавливается законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, устанавливаются Земельным кодексом, федеральными законами, законами Еврейской автономной области, нормативными правовыми актами администрации муниципального образования «Облученский муниципальный район», договорами аренды земельных участков.

5.  Изменение видов разрешенного использования земельных участков

и объектов капитального строительства.

В соответствии с действующим градостроительным и земельным законодательством утверждены Правила землепользования и застройки с. Пашково, с. Башурово, с. Радде, с. Заречное Пашковского сельского поселения Облученского муниципального района, включающие в себя градостроительные регламенты. Градостроительным регламентом определяются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

С целью соблюдения требований земельного законодательства лицу, заинтересованному в изменении вида разрешенного использования земельного участка, необходимо обратиться с соответствующим заявлением в орган регистрации прав.

6.  Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель.

Главой XIII Земельного кодекса установлено, что лица, виновные в совершении земельных правонарушений, несут административную или уголовную ответственность в порядке, установленном законодательством.

Привлечение лица, виновного в совершении земельных правонарушений, к уголовной или административной ответственности не освобождает его от обязанности устранить допущенные земельные правонарушения и возместить причиненный ими вред.

Должностные лица и работники организации, виновные в совершении земельных правонарушений, несут дисциплинарную ответственность в случаях, если в результате ненадлежащего выполнения ими своих должностных или трудовых обязанностей организация понесла административную ответственность за проектирование, размещение и ввод в эксплуатацию объектов, оказывающих негативное воздействие на земли, их загрязнение химическими и радиоактивными веществами, производственными отходами и сточными водами.

Юридические лица, граждане обязаны возместить в полном объеме вред, причиненный в результате совершения ими земельных правонарушений.

Самовольно занятые земельные участки возвращаются их собственникам, землепользователям, землевладельцам, арендаторам земельных участков без возмещения затрат, произведенных лицами, виновными в нарушении земельного законодательства, за время незаконного пользования этими земельными участками.

Приведение земельных участков в пригодное для использования состояние при их загрязнении, других видах порчи, самовольном занятии, снос зданий, сооружений при самовольном занятии земельных участков или самовольном строительстве, а также восстановление уничтоженных межевых знаков осуществляется юридическими лицами и гражданами, виновными в указанных земельных правонарушениях, или за их счет.

Принудительное прекращение прав на земельный участок не освобождает от обязанности по возмещению причиненного земельными правонарушениями вреда.

Контроль соблюдения требований земельного законодательства и применение мер ответственности за нарушение таких требований осуществляется в строгом соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

-  Конституцией Российской Федерации;

-  Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

-  Земельным кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

-  иными нормативными правовыми актами.

7.  Действия должностных лиц, уполномоченных на осуществление муниципального земельного контроля, по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению таких нарушений.

Специалистом, осуществляющим муниципальный земельный контроль, проводится следующая работа по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению таких нарушений:

1)  Размещение на официальном сайте органов местного самоуправления «Облученский муниципальный район» [www.obl-raion.еао.ru](http://www.obl-raion.еао.ru) перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

2)  Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.

3)  Размещение на официальном сайте органов местного самоуправления «Облученский муниципальный район» [www.obl-raion.еао.ru](http://www.obl-raion.еао.ru) (не реже одного раза в год) обобщение практики осуществления в соответствующей сфере деятельности государственного контроля (надзора).

4)  Выдача предостережений о недопустимости нарушений в соответствии с частями 5 - 7 настоящей статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».



Муниципальное образование "Облученский муниципальный район"

Еврейской автономной области

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.01.2019 № 5

г.Облучье

О проведении публичных слушаний по проекту нормативного правового акта «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Облученский муниципальный район» Еврейской автономной области»

В соответствии со ст. 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях реализации Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах реализации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Закона ЕАО от 17.11.2014 № 607-ОЗ «Об отдельных вопросах осуществления местного самоуправления в Еврейской автономной области», на основании решения Собрания депутатов муниципального образования «Облученский муниципальный район» от 19.09.2018 № 330 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Облученский муниципальный район» Еврейской автономной области», на основании Устава муниципального образования «Облученский муниципальный район», администрация муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 18 февраля 2019 года в 11 часов 00 минут (по местному времени) публичные слушания по согласованию проекта нормативного правового акта «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Облученский муниципальный район» Еврейской автономной области» по адресу: ЕАО, Облученский муниципальный район, г. Облучье, ул. Тварковского, 8, каб. №14.

С содержанием проекта нормативного правового акта «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Облученский муниципальный район» Еврейской автономной области» можно ознакомиться в администрации муниципального образования «Облученский муниципальный район» г. Облучье, ул. Тварковского, 8, каб. № 31, а также на официальном сайте органов местного самоуправления Облученского муниципального района (http://www.obl-raion.eao.ru/regulatory).

2. Утвердить порядок учета предложений по согласованию проекта нормативного правового акта «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Облученский муниципальный район» Еврейской автономной области» и участия граждан в его обсуждении.

3. Утвердить состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний по согласованию проекта нормативного правового акта «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Облученский муниципальный район» Еврейской автономной области» (далее - комиссия).

4. Опубликовать настоящее постановление в Информационном сборнике муниципального образования «Облученский муниципальный район».

5. Контроль по исполнению настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Е.А. Исакова.

6. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации

муниципального района В.В. Орёл

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального района

от 11.01.2018 № 5

Порядок

учета предложений по согласованию проекта нормативного правового акта «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Облученский муниципальный район» Еврейской автономной области» и участия граждан в его обсуждении

1. Предложения граждан по согласованию проекта нормативного правового акта «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Облученский муниципальный район» Еврейской автономной области» (далее – проект) принимаются до18.02.2019 года 10-00 (по местному времени).

2. Предложения граждан подаются в письменной форме в администрацию муниципального образования «Облученский муниципальный район» по адресу: г. Облучье, ул. Тварковского, 8, каб. 31. Указанные предложения регистрируются в журнале предложений и замечаний (приложение 1) и передаются на рассмотрение комиссии.

3. В поданных предложениях по согласованию проекта граждане указывают контактную информацию (фамилия, имя, отчество, место жительства, телефон, место работы или учебы).

4. Комиссия рассматривает поступающие предложения и готовит заключение на каждое предложение.

5. По истечении срока приема предложений граждан по согласованию проекта комиссией разрабатывается таблица поправок, которая вместе с заключениями на предложения граждан выносится на публичные слушания.

6. Публичные слушания проводятся 18.02.2019 года по адресу: г. Облучье, ул. Тварковского, №8 каб. № 14 в 11-00 (по местному времени).

7. При проведении публичных слушаний каждый гражданин, внесший предложения по согласованию проекта излагает свои доводы, предварительно записавшись на выступление. Очередность и продолжительность выступлений устанавливается председательствующим на публичных слушаниях.

8. По результатам публичных слушаний по обсуждаемым изменениям в согласование проекта принимается решение путем голосования большинством голосов от числа участников публичных слушаний.

Результаты голосования граждан по согласованию проекта публикуются в Информационном сборнике муниципального образования «Облученский муниципальный район».

Решение по результатам слушаний оформляется протоколом, который подписывается председательствующим и секретарем комиссии.

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального района

от 11.01.2018 № 5

Состав комиссии

по организации и проведению публичных слушаний по проекту

«Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Облученский муниципальный район» Еврейской автономной области»

|  |  |
| --- | --- |
| Исаков Е.А. | - первый заместитель главы администрации Облученского муниципального района, председатель комиссии; |
| Трифонов А.К. | - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации, секретарь комиссии; |
| Члены комиссии: |  |
| Власова У.Д. | - специалист первой категории отдела архитектуры и градостроительства администрации; |
| Шестакова В.А. | - начальник отдела по земельным отношениям администрации. |

Приложение 1

к Порядку учета предложений по согласованию проекта

нормативного правового акта «Местные нормативы

градостроительного проектирования муниципального

образования «Облученский муниципальный район»

Еврейской автономной области» и участия граждан

в его обсуждении

Журнал

предложений и замечаний

по вопросам проведения публичных слушаний по проекту «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Облученский муниципальный район» Еврейской автономной области»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата | Фамилия Имя Отчество | Место работы и должность | Контакты (адрес, телефон) | Замечания и предложения |
|   |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**Раздел II. Информация, объявления не рекламного характера**

1.О численности работников органов местного самоуправления Облученского муниципального района, работников муниципальных учреждений с указанием фактических затрат на их содержание за 4 квартал 2018 года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Учреждения | Численность учреждений | Количество работников | Фактические затраты на их содержание(тыс.руб.) |
| 1. | Учреждение культуры  | 2 | 37,6 | 4734,92 |
| 2. | Образовательное учреждение  | 16 | 782 | 90183,94 |
| 3. | Муниципальные автономные учреждения  | 2 | 16 | 1473,2 |
| 4. | Муниципальное казенное учреждение  | 2 | 23 | 1855,52 |
| 5. | Работники органов местного самоуправления Облученского муниципального района | 3 | 83 | 12248,2 |

Учредитель – представительный орган Облученского муниципального района – Собрание депутатов

Главный редактор Андрианова И.М.

Подписано в печать 15 января 2019 г. в 10.00

Тираж – 20 экз. Распространяется бесплатно.

Адрес редакции и издателя: 679100, ЕАО, г.Облучье, ул.Тварковского, дом 8