**ИНФОРМАЦИОННЫЙ СБОРНИК**

**муниципального образования «Облученский муниципальный район»**

**№ 24 (54)**

**14 ноября 2018 года**

**г. Облучье**

**СОДЕРЖАНИЕ:**

**Раздел I. Решения Собрания депутатов Облученского муниципального района**

# 1. Решение Собрания депутатов Облученского муниципального района от 08.11.2018 № 339 «О направлении предложения о безвозмездной передаче муниципального предприятия как имущественного комплекса, из собственности муниципального образования «Облученский муниципальный район» Еврейской автономной области в государственную собственность Еврейской автономной области»…………………………………………... 3 – 4

**Раздел II. Постановления и распоряжение администрации Облученского муниципального района**

1. Постановление администрации Облученского муниципального района от 06.11.2018 № 329 «О внесении изменений в состав комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав в муниципальном образовании «Облученский муниципальный район»……………..................................................................................................................4 – 5

2. Постановление администрации Облученского муниципального района от 06.11.2018 № 330 «О внесении изменений в показатели, размеры и условия стимулирования руководителя муниципального казенного учреждения «Централизованное хозяйственное управление», позволяющие оценить эффективность деятельности руководителя учреждения»…………….............................................................................................................6

3. Постановление администрации Облученского муниципального района от 07.11.2018 № 331 «Об отмене на территории Облученского муниципального района особого противопожарного режима»……………......................................................................................7

4. Постановление администрации Облученского муниципального района от 09.11.2018 № 333 «О внесении дополнения в положение о межведомственной комиссии по вопросам своевременной выплаты заработной платы, уплаты страховых взносов в бюджет Пенсионного фонда Российской Федерации в организациях, осуществляющих производственную деятельность на территории Облученского муниципального района»……………...............................................................................................................7 – 8

5. Постановление администрации Облученского муниципального района от 09.11.2018 № 334 «О внесении изменений в Положение об организационно-контрольном отделе администрации муниципального образования «Облученский муниципальный район»…………….......................................................................................................................8

6. Постановление администрации Облученского муниципального района от 13.11.2018 № 335 «Об одобрении прогноза социально-экономического развития муниципального образования «Облученский муниципальный район» Еврейской автономной области на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов».............................................9 – 16

7. Постановление администрации Облученского муниципального района от 13.11.2018 № 336 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района от 31.10.2016 № 353»……………..............................................................................17 – 24

8. Постановление администрации Облученского муниципального района от 14.11.2018 № 337 «О внесении изменений впостановление администрации муниципального образования «Облученский муниципальный район» от 18.07.2018 № 243».....................25 – 29

9. Постановление администрации Облученского муниципального района от 14.11.2018 № 338 «О внесении изменений в состав комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечению пожарной безопасности и безопасности на водных объектах Облученского муниципального района»........................................29 – 30

10. Постановление администрации Облученского муниципального района от 14.11.2018 № 339 «О внесении изменений в состав антитеррористической комиссии муниципального образования «Облученский муниципальный район».............................30 – 31

11. Распоряжение администрации Облученского муниципального района от 13.11.2018 № 239 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков для ведения сельскохозяйственного производства (пашня)»..............................................................................................................................32 – 43

**Раздел I. Решения Собрания депутатов Облученского муниципального района**



**Муниципальное образование «Облученский муниципальный район»**

**Еврейской автономной области**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

08.11.2018 № 339

г. Облучье

О направлении предложения о безвозмездной передаче муниципального предприятия как имущественного комплекса, из собственности муниципального образования «Облученский муниципальный район» Еврейской автономной области в государственную собственность Еврейской автономной области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Облученский муниципальный район» Еврейской автономной области Собрание депутатов

РЕШИЛО:

 1. Направить в Правительство Еврейской автономной области предложение о безвозмездной передаче муниципального предприятия как имущественного комплекса, из собственности муниципального образования «Облученский муниципальный район» Еврейской автономной области в государственную собственность Еврейской автономной области, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Собрания депутатов по имуществу и земельным отношениям (В.Е. Мершиев).

3. Настоящее решение опубликовать в Информационном сборнике муниципального образования «Облученский муниципальный район».

4. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава муниципального района В.В. Орёл

Приложение

к решению Собрания депутатов

от 08.11.2018 № 339

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципальных унитарных предприятий муниципального образования «Облученский муниципальный район» Еврейской автономной области как имущественных комплексов, предлагаемых к передаче из муниципальной собственности Облученского муниципального района в государственную собственность Еврейской автономной области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Полное наименование организации | Адрес места нахождения организации, ИНН организации |
| 1 | Муниципальное унитарное предприятие «Центральная районная аптека» муниципального образования «Облученский район» | Еврейская автономная область, Облученский район, поселок Теплоозерск, ул. Лазо, 4ИНН 7902002400 |

**Раздел II. Постановления и распоряжение администрации Облученского муниципального района**



Муниципальное образование "Облученский муниципальный район"

Еврейской автономной области

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.11.2018 № 329

г.Облучье

О внесении изменений в состав комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав в муниципальном образовании «Облученский муниципальный район»

На основании Устава муниципального образования «Облученский муниципальный район», администрация муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести в состав комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав в муниципальном образовании «Облученский муниципальный район», утвержденный постановлением администрации муниципального района от 18.05.2011 № 606 «Об образовании комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав в муниципальном образовании «Облученский муниципальный район» изменения, изложив его в следующей редакции:

«Состав

комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав в муниципальном образовании «Облученский муниципальный район»

|  |  |
| --- | --- |
| Иванова Ирина Викторовна | - заместитель главы администрации по социальным вопросам, председатель комиссии; |
| Анодина ТатьянаВасильевна | - начальник управления по вопросам культуры и молодежной политики, заместитель председателя комиссии; |
| Наказная СветланаПетровна | - главный специалист - ответственный секретарь комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав, секретарь комиссии; |
| Члены комиссии: |  |
| Выходцев Владимир Владимирович | - педиатр ОГБУЗ «Облученская районная больница» (по согласованию); |
| Галайда ИннаАлександровна | - старший инспектор ОУУП и ПДН ОМВД России по Облученскому району (по согласованию); |
| Горбачева Людмила Владимировна | - инспектор ПДН ЛПП на ст. Облучье (по согласованию); |
| Дубовцев Яков Григорьевич | - начальник ОНД по Облученскому району УНДиПР ГУ МЧС России по ЕАО (по согласованию); |
| Елисеева Анна Леонидовна | - специалист по социальной работе филиала ОГБУСО «Социально – реабилитационный центр для несовершеннолетних» (по согласованию); |
| Ерёмина Валентина Ивановна | - директор областного государственного казенного учреждения «Центр занятости населения Облученского района» (по согласованию); |
| Зайцева ОльгаАлександровна | - ведущий специалист-эксперт управления по опеке и попечительству ЕАО (по согласованию); |
| Земкина Татьяна Викторовна | - начальник филиала по Облученскому району ФКУ УИИ УФСИН России по ЕАО (по согласованию);  |
| Кириллова ТатьянаВикторовна | - директор муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 3 г. Облучье» имени Героя Советского Союза Юрия Владимировича Тварковского (по согласованию); |
| Крюков Дмитрий Владимирович | - председатель местного отделения ДОСААФ России Облученского района ЕАО (по согласованию); |
| Кузовкова ЕленаАлексеевна | - начальник отдела по молодежной политике управления по вопросам культуры и молодежной политики администрации; |
| Паршина СветланаВикторовна | - начальник отдела образования администрации; |
| Попова Алина Яковлевна | - начальник отдела по связям с общественностью, средствами массовой информации и развитию спорта администрации; |
| Рачков СергейАлександрович  | - директор ОГПОБУ «Технический колледж» (по согласованию). |

 2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном сборнике муниципального образования «Облученский муниципальный район».

3. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации

муниципального района В. В. Орёл



Муниципальное образование "Облученский муниципальный район"

Еврейской автономной области

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.11.2018 № 330

г.Облучье

О внесении изменений в показатели, размеры и условия стимулирования руководителя муниципального казенного учреждения «Централизованное хозяйственное управление», позволяющие оценить эффективность деятельности руководителя учреждения

В соответствии с постановлением правительства ЕАО от 14.10.2008 № 289-пп «О порядке и условиях введения отраслевых систем оплаты труда работников государственных органов Еврейской автономной области, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы Еврейской автономной области, и работников областных государственных учреждений», администрация муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в показатели, размеры и условия стимулирования руководителя муниципального казенного учреждения «Централизованное хозяйственное управление», позволяющие оценить эффективность деятельности руководителя учреждения, утвержденные постановлением администрации от 10.02.2014 № 197 «Об установлении показателей, размеров и условий стимулирования руководителя муниципального казенного учреждения «Централизованное хозяйственное управление» (далее – Показатели):

1.1. Абзац второй пункта 3 Показателей изложить в следующей редакции:

«Премиальные выплаты руководителю учреждения не носят обязательный характер, производятся при выполнении руководителем учреждения условий премирования и премировании большинства работников муниципального казенного учреждения. Размер премиальных выплат не может превышать среднего уровня премирования работников и не может составлять более 200 процентов должностного оклада руководителя учреждения.».

2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном сборнике муниципального образования «Облученский муниципальный район»

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации

муниципального района В.В. Орёл



Муниципальное образование "Облученский муниципальный район"

Еврейской автономной области

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.11.2018 № 331

г.Облучье

Об отмене на территории Облученского муниципального района особого противопожарного режима

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 21.12.94 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», статьей 1 закона Еврейской автономной области от 24.12.2004 № 411-ОЗ «О пожарной безопасности в Еврейской автономной области» и распоряжением губернатора Еврейской автономной области от 29.10.2018 № 527 «Об отмене режима повышенной готовности на территории Еврейской автономной области», администрация муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отменить на территории Облученского муниципального района особый противопожарный режим.

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального района от 09.10.2018 № 310 «Об установлении на территории Облученского муниципального района особого противопожарного режима».

3. Настоящее постановление опубликовать в Информационном сборнике муниципального образования «Облученский муниципальный район».

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации

муниципального района В.В. Орёл



Муниципальное образование «Облученский муниципальный район»

Еврейской автономной области

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.11.2018 № 333

г. Облучье

О внесении дополнения в положение о межведомственной комиссии по вопросам своевременной выплаты заработной платы, уплаты страховых взносов в бюджет Пенсионного фонда Российской Федерации в организациях, осуществляющих производственную деятельность на территории Облученского муниципального района

На основании Устава муниципального образования «Облученский муниципальный район», администрация муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести дополнение в положение о межведомственной комиссии по вопросам своевременной выплаты заработной платы, уплаты страховых взносов в бюджет Пенсионного фонда Российской Федерации в организациях, осуществляющих производственную деятельность на территории Облученского муниципального района, утвержденное постановлением администрации муниципального района от 02.07.2010 № 1053 «О создании межведомственной комиссии по вопросам своевременной выплаты заработной платы, уплаты страховых взносов в бюджет Пенсионного фонда Российской Федерации в организациях, осуществляющих производственную деятельность на территории Облученского муниципального района» (далее – Положение), дополнив пункт 3 Положения абзацем следующего содержания:

«- координация работы по взаимодействию с работодателями в отношении лиц предпенсионного возраста.».

2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном сборнике муниципального образования «Облученский муниципальный район».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации

муниципального района В.В. Орёл



Муниципальное образование "Облученский муниципальный район"

Еврейской автономной области

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.11.2018 № 334

г.Облучье

О внесении изменений в Положение об организационно-контрольном отделе администрации муниципального образования «Облученский муниципальный район»

На основании Устава муниципального образования «Облученский муниципальный район», администрация муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение об организационно-контрольном отделе администрации муниципального образования «Облученский муниципальный район», утвержденное постановлением администрации муниципального района от 04.03.2011 № 263 «Об утверждении Положения об организационно-контрольном отделе администрации муниципального образования «Облученский муниципальный район» (далее – Положение) следующие изменения: слова «архивное управление» заменить на слова «управление культуры» по всему тексту Положения в соответствующих падежах.

2. Настоящее постановление опубликовать в Информационном сборнике муниципального образования «Облученский муниципальный район».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации

муниципального района В.В. Орёл



Муниципальное образование "Облученский муниципальный район"

Еврейской автономной области

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.11.2018 № 335

г.Облучье

Об одобрении прогноза социально-экономического развития муниципального образования «Облученский муниципальный район» Еврейской автономной области на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального района от 01.02.2017 № 22 «Об утверждении порядка разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогноза социально-экономического развития муниципального образования «Облученский муниципальный район» Еврейской автономной области на среднесрочный период», [Уставом](http://npa.eao.ru/law?d&nd=517601513&prevDoc=517608359) муниципального образования «Облученский муниципальный район» Еврейской автономной области, администрация муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Одобрить прогноз социально-экономического развития муниципального образования «Облученский муниципальный район» Еврейской автономной области на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов.

2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном сборнике муниципального образования «Облученский муниципальный район».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации

муниципального района В.В. Орёл

ОДОБРЕН

постановлением администрации

муниципального района

от 13.11.2018 № 335

Прогноз

социально-экономического развития муниципального образования
«Облученский муниципальный район» Еврейской автономной области на 2019 – 2021 годы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя  | Единица измерения  | 2017отчет | 2018оценка | Прогнозный период |
| 2019 | 2020 | 2021 |
| базовый | консервативный | базовый | консервативный | базовый | консервативный |
| 1вар. | 2 вар. | 1 вар. | 2 вар. | 1 вар. | 2 вар. |
| Демография и рынок труда |
| Численность постоянного населения всего  | тыс.чел. | 25,5 | 25,0 | 24,5 | 24,4 | 24,1 | 23,9 | 23,6 | 23,5 |
| % к предыдущему году | 98,1 | 98 | 98 | 97,6 | 98,8 | 97,9 | 97,9 | 98,3 |
| городского  | тыс.чел. | 21,9 | 21,5 | 21 | 20,9 | 20,7 | 20,5 | 20,3 | 20,2 |
| % к предыдущему году | 98,2 | 98,2 | 97,7 | 97,2 | 98,6 | 98,1 | 98,1 | 98,5 |
| сельского  | тыс.чел. | 3,6 | 3,5 | 3,5 | 3,5 | 3,4 | 3,4 | 3,3 | 3,3 |
| % к предыдущему году | 97,3 | 97,2 | 100 | 100 | 97,1 | 97,1 | 97 | 97 |
| число родившихся | человек | 265 | 260 | 347 | 300 | 347 | 300 | 347 | 300 |
| число умерших | человек | 407 | 440 | 497 | 500 | 497 | 500 | 497 | 500 |
| Естественный прирост, снижение(-) | человек | -142 | -220 | -150 | -200 | -150 | -200 | -150 | -200 |
| число прибывших | человек | 797 | 495 | 835 | 800 | 835 | 800 | 835 | 800 |
| число выбывших | человек | 1148 | 771 | 1159 | 1200 | 1159 | 1200 | 1159 | 1200 |
| Миграционный прирост, снижение(-) | человек | -351 | -276 | -324 | -400 | -324 | -400 | -324 | -400 |
| Занятость населения и заработная плата |
| Численность трудовых ресурсов | человек | 13848 | 13840 | 13857 | 13390 | 13857 | 13390 | 13857 | 13390 |
| Среднесписочная численность работающих,в том числе по видам экономической деятельности: | человек | 8056 | 8256 | 8456 | 8243 | 8456 | 8243 | 8456 | 8243 |
|  - сельское хозяйство, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство | человек | 105 | 128 | 128 | 128 | 128 | 128 | 128 | 128 |
|  - добыча полезных ископаемых | человек | 1253 | 1272 | 1472 | 1272 | 1472 | 1272 | 1472 | 1272 |
|  - обрабатывающие производства | человек | 1005 | 1038 | 1038 | 1038 | 1038 | 1038 | 1038 | 1038 |
|  - обеспечение электроэнергией, газом и паром | человек | 129 | 165 | 165 | 165 | 165 | 165 | 165 | 165 |
|  - строительство | человек | 423 | 476 | 476 | 476 | 476 | 476 | 476 | 476 |
|  - торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов | человек | 50 | 41 | 41 | 41 | 41 | 41 | 41 | 41 |
|  - транспортировка и хранение | человек | 2075 | 2267 | 2267 | 2267 | 2267 | 2267 | 2267 | 2267 |
| - деятельность гостиниц и предприятий общественного питания | человек | 101 | 105 | 105 | 105 | 105 | 105 | 105 | 105 |
|  - финансовая и страховая деятельность | человек | 24 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 |
|  - государственное управление, обеспечение военной безопасности, обязательное социальное обеспечение  | человек | 863 | 833 | 833 | 833 | 833 | 833 | 833 | 833 |
|  - образование | человек | 1092 | 983 | 983 | 983 | 983 | 983 | 983 | 983 |
|  - здравоохранение и предоставление социальных услуг | человек | 735 | 713 | 713 | 700 | 713 | 700 | 713 | 700 |
| - деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений | человек | 48 | 54 | 54 | 54 | 54 | 54 | 54 | 54 |
|  - деятельность профессиональная, научная и техническая | человек | 77 | 32 | 32 | 32 | 32 | 32 | 32 | 32 |
| численность незанятых трудовой деятельностью граждан, зарегистрированных в службе занятости | человек | 61 | 50 | 70 | 90 | 70 | 90 | 70 | 90 |
| % к предыдущему году | 92,4 | 82 | 140 | 180 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Среднемесячная номинальная заработная плата одного работника | руб. | 41225,2 | 44906,0 | 46994,13 | 46634,9 | 49513,0 | 48453,6 | 52270,9 | 50391,8 |
| Темп роста | % | 107,3 | 108,9 | 104,65 | 103,85 | 105,36 | 103,9 | 105,57 | 104 |
| Средний размер трудовой пенсии (среднегодовой) | руб. | 12817,7 | 13364,0 | 14246,0 | 14246,0 | 15100,0 | 15100,0 | 15961,0 | 15961,0 |
| Темп роста | % | 104 | 104,3 | 106,6 | 106,6 | 106 | 106 | 105,7 | 105,7 |
| Экономика  |
| Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных собственными силами работ и услуг, в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| добыча полезных ископаемых | млн.руб.  | 7062,3 | 9587,8 | 9934,86 | 9864,87 | 10649,17 | 10388,69 | 10804,65 | 10420,89 |
| индекс производства | % к предыдущему году | 115,1 | 135,76 | 103,62 | 103,89 | 107,19 | 105,31 | 101,46 | 100,31 |
| обрабатывающие производства | млн.руб.  | 1965 | 2016,3 | 2065,69 | 2030,2 | 2148,52 | 2080,34 | 2199,45 | 1967,17 |
| индекс производства | % к предыдущему году | 106,2 | 102,61 | 102,45 | 100,69 | 104,01 | 102,47 | 102,37 | 94,56 |
| обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха | млн.руб.  | 39,1 | 39,77 | 40,61 | 39,92 | 40,79 | 39,86 | 41,03 | 40,04 |
| индекс производства  | % к предыдущему году | 102,9 | 101,72 | 102,11 | 100,37 | 100,45 | 99,85 | 100,58 | 100,46 |
| водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений | млн.руб. | 14,1 | 14,1 | 14,18 | 14,11 | 14,35 | 14,19 | 14,96 | 14,68 |
| индекс производства  | % к предыдущему году | 95,3 | 100,03 | 100,55 | 100,06 | 101,19 | 100,55 | 104,22 | 103,43 |
| Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования | млн.руб.  | 1408,2 | 1555,14 | 1754,47 | 1741,9 | 1969,49 | 1942,14 | 2209,28 | 2164,48 |
| Темп роста | % к предыдущему году | 28,2 | 102,73 | 105,24 | 104,39 | 105,01 | 104,2 | 105,23 | 104,45 |
| Индекс-дефлятор | %   к предыдущему году | 108,98 | 107,5 | 107,2 | 107,3 | 106,9 | 107 | 106,6 | 106,7 |
| Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования | кв. метров  общей площади  | 4634 | 452 | 1200 | 1200 | 1200 | 1200 | 1200 | 1200 |
| Число субъектов малого и среднего предпринимательства в расчете на 10 тыс. человек населения | ед. | 167,8 | 168,6 | 170,6 | 168,6 | 170,8 | 168,6 | 170,8 | 168,6 |
| Продукция сельского хозяйства | млн.руб.  | 456,45 | 444,13 | 448,57 | 445,46 | 452,16 | 445,46 | 459,84 | 445,46 |
| Темп роста  (снижения) | % к предыдущему году  | 108,3 | 97,3 | 101 | 100,3 | 100,8 | 100 | 101,7 | 100 |
| Производство важнейших видов продукции в натуральном выражении |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Зерновые культуры  | тонн | 670 | 670 | 680 | 672 | 685 | 675 | 695 | 690 |
| Соя  | тонн | 632 | 600 | 610 | 600 | 615 | 600 | 630 | 600 |
| Картофель | тыс.тонн | 8,327 | 8,310 | 8,393 | 8,310 | 8,393 | 8,310 | 8,393 | 8,310 |
| Овощи | тыс.тонн | 1,366 | 1,363 | 1,376 | 1,363 | 1,387 | 1,363 | 1,415 | 1,363 |
| Мясо | тонн | 218,2 | 190,5 | 191,8 | 190,5 | 192,3 | 190,5 | 194,5 | 190,5 |
| Молоко | тонн | 1737,6 | 1822,7 | 1875,3 | 1822,7 | 1882,2 | 1822,7 | 1891,4 | 1822,7 |
| Брусит  | тыс.тонн | 330,2 | 361 | 361 | 180 | 361 | 180 | 361 | 180 |
| Цемент | тыс.тонн | 294,9 | 340 | 340 | 144 | 340 | 144 | 340 | 144 |
| Железорудный концентрат | тыс.тонн | 1582,1 | 2268,7 | 3088 | 2134,4 | 3088 | 2134,4 | 3088 | 2134,4 |
| Оборот розничной торговли | млн.руб.  | 137,2 | 147,38 | 142,95 | 153,13 | 150,82 | 160,44 | 159,98 | 168,03 |
| Темп роста | % к предыдущему году | 54,29 | 104,01 | 100,58 | 100,2 | 101,8 | 101 | 102,3 | 101 |
| Индекс-дефлятор | % к предыдущему году | 103,65 | 103,28 | 103,59 | 103,69 | 103,64 | 103,74 | 103,69 | 103,69 |
| Оборот общественного питания | млн.руб.  | 62,8 | 64,86 | 67,25 | 67,25 | 69,77 | 69,77 | 72,34 | 72,34 |
| Индекс потребительских цен в среднем за год | % | 104,21 | 103,28 | 103,69 | 103,69 | 103,74 | 103,74 | 103,69 | 103,69 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Финансы |
| Сальдированный финансовый результат деятельности организаций  | млн.руб.  | 160,4 | 78,4 | 81,2 | 80,4 | 83,7 | 82,6 | 89,8 | 88,3 |
| *Доходы бюджета муниципального района* | млн.руб.  | 579,7 | 506,3 | 499,7 | 499,7 | 484,2 | 484,2 | 489,1 | 489,1 |
| в том числе: |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| налоговые и неналоговые доходы | млн.руб.  | 122,6 | 157,4 | 161,5 | 161,5 | 156,7 | 156,7 | 165,2 | 165,2 |
| безвозмездные поступления | млн.руб.  | 457,1 | 348,9 | 338,2 | 338,2 | 327,5 | 327,5 | 323,9 | 323,9 |
| *Расходы бюджета муниципального района* | млн.руб.  | 596,5 | 522,3 | 515,9 | 515,9 | 499,8 | 499,8 | 505,6 | 505,6 |
| в том числе: |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| общегосударственные вопросы | млн.руб.  | 78,0 | 84,6 | 93,5 | 93,5 | 74,4 | 74,4 | 74,6 | 74,6 |
| национальная оборона | млн.руб. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| национальная безопасность и правоохранительная деятельность  | млн.руб.  | 0,0 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| национальная экономика | млн.руб.  | 1,1 | 3,3 | 3,6 | 3,6 | 5,8 | 5,8 | 6,4 | 6,4 |
| жилищно-коммунальное хозяйство | млн.руб.  | 139,0 | 1,1 | 1,9 | 1,9 | 1,2 | 1,2 | 0,9 | 0,9 |
| охрана окружающей среды  | млн.руб.  | - | - | - | - | - | - | - | - |
| образование | млн.руб.  | 352,7 | 397,9 | 388,8 | 388,8 | 392,0 | 392,0 | 397,2 | 397,2 |
| культура, кинемотография, средства массовой информации | млн.руб.  | 8,6 | 19,1 | 12,8 | 12,8 | 12,6 | 12,6 | 13,6 | 13,6 |
| физическая культура и спорт | млн.руб.  | 6,6 | 7,7 | 8,5 | 8,5 | 8,5 | 8,5 | 8,6 | 8,6 |
| социальная политика | млн.руб.  | 4,7 | 4,1 | 3,6 | 3,6 | 3,8 | 3,8 | 3,8 | 3,8 |
| Обслуживание долговых обязательств | млн.руб.  | 5,8 | 4,4 | 3,1 | 3,1 | 1,4 | 1,4 | 0,4 | 0,4 |
| Дефицит бюджета со знаком(-), профицит (+) | млн.руб.  | -16,8 | -16,0 | -16,2 | -16,2 | -15,6 | -15,6 | -16,5 | -16,5 |
| Социальная сфера |
| Число дошкольных образовательных учреждений  | единиц | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 |
| Число общеобразовательных учреждений  | единиц | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| Численность детей в дошкольных образовательных учреждениях  | тыс.чел. | 1279 | 1198 | 1253 | 1250 | 1253 | 1250 | 1253 | 1250 |
| Численность учащихся в общеобразовательных учреждениях | тыс.чел. | 3198 | 3179 | 3170 | 3150 | 3170 | 3150 | 3170 | 3150 |
| Число больничных коек | на 10000 чел. населения | 219,1 | 219,1 | 219,1 | 219,1 | 219,1 | 219,1 | 219,1 | 219,1 |
| Мощность врачебных амбулаторно-поликлинических учреждений | посещений в смену | 877 | 877 | 877 | 877 | 877 | 877 | 877 | 877 |
| на 10000 населения | на 10000 чел. населения | 343,7 | 343,7 | 343,7 | 343,7 | 343,7 | 343,7 | 343,7 | 343,7 |
| Число врачей  | на 10000 чел. населения | 28,6 | 28,6 | 28,6 | 28,6 | 28,6 | 28,6 | 28,6 | 28,6 |
| Численность среднего медицинского персонала  | на 10000 чел. населения | 142,3 | 142,3 | 142,3 | 142,3 | 142,3 | 142,3 | 142,3 | 142,3 |
| Число учреждений культурно-досугового типа | единиц | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 |
| Число учреждений физической культуры и спорта | единиц | 1 | 1 | 2 | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата:  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| муниципальных дошкольных образовательных учреждений | рублей | 19289,6 | 30141,7 | 31543,29 | 31302,16 | 33234,0 | 32522,93 | 35085,14 | 33823,86 |
| муниципальных общеобразовательных учреждений | рублей | 24910,7 | 35983,5 | 37656,73 | 37368,86 | 39675,13 | 38826,25 | 41885,04 | 40379,30 |
| муниципальных учреждений культуры и искусства | рублей | 22924,6 | 33635,0 | 35199,03 | 34929,95 | 37085,69 | 36292,22 | 39151,37 | 37743,9 |
| муниципальных учреждений физической культуры и спорта | рублей | 33601,4 | 35281,5 | 36922,09 | 36639,84 | 38901,11 | 38068,79 | 41067,9 | 39591,54 |



Муниципальное образование «Облученский муниципальный район»

Еврейской автономной области

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.11.2018 № 336

г. Облучье

О внесении изменений в постановление администрации муниципального района от 31.10.2016 № 353

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Облученский муниципальный район», администрация муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в постановление администрации Облученского муниципального района от 31.10.2016 № 353 «Об утверждении муниципальной программы «Предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций на территории Облученского муниципального района на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов» (далее - постановление), изложив наименование постановления в следующей редакции:

«Об утверждении муниципальной программы «Предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций на территории Облученского муниципального района на 2017-2020 годы».

2. Внести в муниципальную программу «Предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций на территории Облученского муниципального района на 2017 плановый период 2018-2019 годов», утвержденную постановлением администрации муниципального района от 31.10.2016 № 353 (далее – программа), изменения, изложив её в следующей редакции:

 «Муниципальная программа «Предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций на территории Облученского муниципального района на 2017-2020 годы»

г.Облучье

2017 год

1. Паспорт муниципальной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименованиемуниципальной программы | «Предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций на территории Облученского муниципального района на 2017-2020 годы» |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Отдел ГО и ЧС администрации муниципального образования «Облученский муниципальный район» |
| Соисполнители муниципальной программы  | Соисполнители муниципальной программы отсутствуют |
| Структура муниципальной программы: подпрограммы | В состав муниципальной программы не входят подпрограммы |
| Цели муниципальной программы | Предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций, защита населения и территории Облученского муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Повышение готовности сил и средств муниципального района к проведению аварийно – спасательных и других неотложных работ в случае возникновения чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени.  |
| Задачи муниципальной программы | Реализация системы мер по подготовке населения и специалистов к действиям в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени. Осуществление пропаганды знаний в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени. Организация проведения мероприятий по первоочередному жизнеобеспечению населения, пострадавшего в чрезвычайных ситуациях. Создание, обновление и пополнение резервов материальных ресурсов для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени. |
| Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы | Обучение неработающего населения способам защиты и действиям в чрезвычайных ситуациях;Организация информирования населения муниципального района о безопасности жизнедеятельности с помощью средств массовой информации;Проведение учений, тренировок в различных мероприятиях по линии гражданской обороны;Организация повышения квалификации специалистов отдела по делам ГО и ЧС в муниципальном образовании и районного звена территориальной подсистемы единой государственной системы ликвидации и предупреждения чрезвычайных ситуаций (члены КЧС и ПБ, члены эвакуационной комиссии муниципального образования, руководители и личный состав РСЧС);Приобретение средств защиты органов дыхания и медицинских средств защиты. |
| Сроки и этапы реализации муниципальной программы | Муниципальная программа реализуется в 2017-2020 годах |
| Объемы и источники финансирования программы за счет средств местного бюджета, а также субсидий из областного и федерального бюджетов, внебюджетных средств, и прогнозная оценка расходов на реализацию целей муниципальной программы, в том числе с разбивкой по годам | Общий объем финансирования Программы – 200000,0 в том числе:за счет средств бюджета муниципального образования «Облученский муниципальный район»:2017 год - 0 рублей;2018 год - 100000, 0 рублей;2019 год - 50000, 0 рублей;2020 год - 50000,0 рублей. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы.  | Предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций, защита населения и территории Облученского муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Повышение уровня подготовки населения и специалистов к действиям в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени. Усиление пропаганды знаний и обучение населения безопасному поведению в экстремальных ситуациях, профилактика и предупреждение ЧС. Воспитание у обучающейся молодежи активной жизненной позиции. Повышение процента обеспеченности работников администрации муниципального образования средствами защиты органов дыхания и медицинской защиты.  |

2.Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе основных проблем, и прогноз ее развития

Анализ чрезвычайных ситуаций, имевших место на территории Облученского района, свидетельствует, что на фоне снижения количества ЧС техногенного характера вероятность возрастания общего количества чрезвычайных ситуаций, а также ситуаций природного характера сохраняется.

Заблаговременная подготовка в районе к ликвидации возможных ЧС должна организовываться и проводиться органами местного самоуправления в соответствии с их полномочиями, установленными Федеральным законом «О защите населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера» на основе соответствующих программ и планов.

Проблему обеспечения безопасности населения и территорий невозможно решить только путем увеличения расходов на ликвидацию последствий чрезвычайных ситуаций.

Решение задач по защите населения и территории от ЧС достигается осуществлением комплекса различных программно-целевых методов.

3. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели и задачи муниципальной программы

Основными мероприятиями, обеспечивающими создание действенных предпосылок для успешной ликвидации в последующем ЧС, являются:

- разработка и реализация правовых экономических норм, связанных с обеспечением защиты населения и территорий от ЧС;

 - осуществление целевых программ, направленных на предупреждение ЧС и повышение устойчивости функционирования предприятий, учреждений и организаций независимо от их организационно-правовых форм, а также подведомственных им объектов производственного и социального назначения;

- обеспечение готовности к действиям органов управления, сил и средств, предназначенных для предупреждения и ликвидации ЧС;

- подготовка населения к действиям при ЧС;

- прогнозирование и оценка социально-экономических последствий ЧС;

- создание резервов финансовых ресурсов для ликвидации ЧС.

Цели и задачи программы.

Учитывая основные ориентиры формирования системы предупреждения чрезвычайных ситуаций, основной целью муниципальной программы является заблаговременная подготовка в районе к ликвидации возможных ЧС, а также комплексный подход к ликвидации ЧС.

Для достижения данной цели предполагается решение следующих задач:

- предупреждение чрезвычайной ситуации (наледи, наводнения, пожары, землетрясения), а также ситуаций, связанных с нарушением обеспечения населения района водой, электроэнергией, теплом. Организация транспортных услуг;

- создание резервов материальных ресурсов для ликвидации ЧС;

- подготовка должностных лиц, органов управления, формирований и населения к действиям в ЧС;

- профилактическая работа.

4. Перечень показателей (индикаторов) муниципальной программы

Сведения

о показателях (индикаторах) муниципальной программы

«Предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций на территории

Облученского муниципального района на 2017-2020 годы»

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование. | Ед.изм. | Значение индикатора (показателя) |
| Отчетный год | Текущий год | Очередной год | Первый годпланового периода | 2020 годпланового периода |
| 1. Муниципальная программа «Предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций на территории Облученского муниципального района на 2017-2020 годы»
 |
| * 1. Основное мероприятие: «Проведение мероприятий направленных на предупреждение и ликвидацию чрезвычайных ситуаций»
 |
| 1.1.1 | Организация обучения неработающего населения способам защиты и действиям в чрезвычайных ситуациях. | Ед. | 5000 | 5500 | 6000 | 6500 | 7000 |
| 1.1.2 |  Организация обучающих мероприятий по линии гражданской обороны (учения, тренировки и т.п.)  | Ед. | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 |
| 1.1.3 | Организация обучения специалистов отдела по делам ГО и ЧС в муниципальном образовании и районного звена территориальной подсистемы единой государственной системы ликвидации и предупреждения чрезвычайных ситуаций (члены КЧС и ПБ, члены эвакуационной комиссии муниципального образования, руководители и личный состав РСЧС) | % | 50 | 60 | 70 | 80 | 90 |
| 1.1.4 |  Организация информирования населения муниципального района о безопасности жизнедеятельности с помощью средств массовой информации. | Ед. | 10000 | 12000 | 14000 | 16000 | 18000 |
| 1.1.5 | Приобретение средств защиты органов дыхания и медицинских средств защиты. | Ед. | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |

5. Прогноз конечных результатов муниципальной программы

В результате реализации программы в 2018 году планируется достигнуть следующих результатов:

- своевременное предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций;

- защита населения и территории муниципального образования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- поддержание в постоянной готовности сил и средств, предназначенных для ликвидации чрезвычайных ситуаций;

- восполнение материальных ресурсов материального резерва;

- повышение уровня квалификации должностных лиц и информированности населения к действиям в ЧС.

6. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Муниципальная программа реализуется в 2017-2020 годах.

7. Система программных мероприятий

Мероприятия муниципальной программы

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципальной программы, подпрограммы | Ответственный исполнитель, соисполнитель, участники | Срок реализации | Ожидаемый результат в количественном измерении | Последствия нереализации муниципальной программы, подпрограммы |
| Муниципальная программа «Предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций на территории Облученского муниципального района на 2017-2020 годы» |
| 1. Наименование задачи: «Реализация системы мер по подготовке населения и специалистов к действиям в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени. Осуществление пропаганды знаний в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени. Создание, обновление и пополнение резервов материальных ресурсов для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени»
 |
| * 1. Основное мероприятие: «Проведение мероприятий направленных на предупреждение и ликвидацию чрезвычайных ситуаций»
 |
| 1 | Организация обучения неработающего населения способам защиты и действиям в чрезвычайных ситуациях. | Отдел ГО и ЧС администрации муниципального образования «Облученский муниципальный район» | 2017-2020 годы | Количество граждан обученных способам защиты и действиям в чрезвычайных ситуациях – 5500, в том числе: в 2017 году – 6000, в 2018 году – 6500, в 2019 году – 7000, 2020 году -5000  | Недостижение увеличение уровня обучения населения способам защиты и действиям в чрезвычайных ситуациях  |
| 2 | Организация обучающих мероприятий по линии гражданской обороны (учения, тренировки и т.п.) | Отдел ГО и ЧС администрации муниципального образования «Облученский муниципальный район» | 2017-2020 годы | Количество обучающейся молодежи с активной жизненной позицией участвующей в мероприятиях по линии гражданской обороны – 400, в том числе: в 2017 году – 400, в 2018 году – 400, в 2019 году – 400, в 2020 году - 300 | Недостижение повышения патриотизма и воспитания у обучающейся молодежи |
| 3 | Организация обучения специалистов отдела по делам ГО и ЧС в муниципальном образовании и районного звена территориальной подсистемы единой государственной системы ликвидации и предупреждения чрезвычайных ситуаций (члены КЧС и ПБ, члены эвакуационной комиссии муниципального образования, руководители и личный состав РСЧС). | Отдел ГО и ЧС администрации муниципального образования «Облученский муниципальный район» | 2017-2020 годы | Процент обученных уполномоченных специалистов в области ликвидации и предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории Облученского муниципального района – 60, в том числе: в 2017 году – 70, в 2018 году – 80, в 2019 году – 90, в 2020 году - 70 | Недостижение уровня пропаганды знаний в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени |
| 4 | Организация информирования населения муниципального района о безопасности жизнедеятельности с помощью средств массовой информации. | Отдел ГО и ЧС администрации муниципального образования «Облученский муниципальный район» | 2017-2020 годы | Количество охвата населения при информировании об обстановке на территории Облученского муниципального района с помощью средств массовой информации – 12000, в том числе: в 2017 году – 14000, в 2018 году – 16000, в 2019 году – 18000, в 2020 году - 14000 | Недостижение уровня информирования населения муниципального района о безопасности жизнедеятельности с помощью средств массовой информации. |
| 5 | Приобретение средств защиты органов дыхания и медицинских средств защиты | Отдел ГО и ЧС администрации муниципального образования «Облученский муниципальный район | 2017-2020 годы | Количество восполнения материальных резервов для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций – 50, в том числе: в 2017 году – 50, в 2018 году – 50, в 2019 году – 50, в 2020 году - 50 | Недостижение процента обеспеченности работников администрации муниципального района средствами защиты органов дыхания и медицинской защиты |

8. Механизм реализации муниципальной программы

Ответственным исполнителем за реализацию мероприятий Программы на территории муниципального района является отдел по делам ГО и ЧС.

В процессе реализации Программы ответственный исполнитель:

- обеспечивает разработку муниципальной программы, ее согласование и утверждение в установленном порядке;

- организует реализацию муниципальной программы, обеспечивает внесение изменений в муниципальную программу и несет ответственность за достижение целевых показателей и индикаторов муниципальной программы, а также конечных результатов ее реализации;

- представляет в отдел экономики администрации муниципального района:

- ежеквартальные отчеты - 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

- ежегодный итоговый отчет о ходе и результатах реализации программы - 1 февраля года, следующего за отчетным.

Финансирование мероприятий Программы осуществляется в целом из бюджета Облученского муниципального района. Главным распорядителем бюджетных средств, выделяемых на реализацию Программы, является администрация муниципального района.

Финансирование мероприятий за счет средств бюджета муниципального района осуществляется в пределах средств, предусмотренных Программой.

 9. Объемы и источники финансирования муниципальной программы

 Таблица 3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование программы, отдельного мероприятия | Источники ресурсного обеспечения | оценка расходов (рублей), годы |
| Всего | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Муниципальная программа «Предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций на территории Облученского муниципального района на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов» | Всего | 200000,0 | 0,00 | 100000,0 | 50000,0 | 50000,0 |
| федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| местный бюджет | 200000,0 | 0,00 | 100000,0 | 50000,0 | 50000,0 |
| 1.1 | Основное мероприятие «Проведение мероприятий направленных на предупреждение и ликвидацию чрезвычайных ситуаций» | Всего | 200000,0 | 0,00 | 100000,0 | 50000,0 | 50000,0 |
| федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| местный бюджет | 200000,0 | 0,00 | 100000,0 | 50000,0 | 50000,0 |
| 1.1.1 | Предупреждение чрезвычайных ситуаций (наледи, наводнения, пожары, землетрясения), а также ситуаций, связанных с нарушением обеспечения населения муниципального района водой, электроэнергией, теплом. Оплата транспортных услуг по выполнению данных работ  | Всего | 50000,0 | 0,00 | 100000,0 | 10000,0 | 10000,0 |
| федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| местный бюджет | 50000,0 | 0,00 | 100000,0 | 10000,0 | 10000,0 |
| 1.1.2 | Проведение учебно-методических занятий с руководителями муниципального образования «Облученский муниципальный район», не отнесенными к категориям по гражданской обороне муниципального образования «Облученский муниципальный район», участие в выездных семинарах, совещаниях за пределами субъекта РФ и на территории субъекта РФ ЕАО | Всего | 20000,0 | 0,00 | 0,00 | 5000,0 | 5000,0 |
| федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| местный бюджет | 20000,0 | 0,00 | 0,00 | 5000,0 | 5000,0 |
| 1.1.3 | Мероприятия по проведению военно-спортивной игры «Зарница», «Юный пожарный» (проезд, питание, награждение участников.  | Всего | 15000,0 | 0,00 | 0,00 | 5000,0 | 5000,0 |
| федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| местный бюджет | 15000,0 | 0,00 | 0,00 | 5000,0 | 5000,0 |
| 1.1.4 | Закупка медицинских средств индивидуальной защиты | Всего | 15000,0 | 0,00 | 0,00 | 5000,0 | 5000,0 |
| федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| местный бюджет | 15000,0 | 0,00 | 0,00 | 5000,0 | 5000,0 |
| 1.1.5 | Приобретение и восстановление материальных резервов для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций | Всего | 20000,0 | 0,00 | 0,00 | 5000,0 | 5000,0 |
| федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| местный бюджет | 80000,0 | 0,00 | 0,00 | 5000,0 | 5000,0 |
| 1.1.6 | Оснащение ЕДДС оборудованием системы -112 | Всего | 80000,0 | 0,00 | 0,00 | 20000,0 | 20000,0 |
| федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| местный бюджет | 80000,0 | 0,00 | 0,00 | 20000,0 | 20000,0 |

 10. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Оценка эффективности реализации Программы представляет собой механизм контроля за выполнением [мероприятий](#Par847) Программы в зависимости от степени достижения задач, определенных Программой, в целях оптимальной концентрации средств на поддержку малого и среднего предпринимательства Облученского муниципального района.

Оценка эффективности реализации Программы производится ответственным исполнителем путем установления степени достижения ожидаемых результатов, а также путем сравнения текущих значений показателей и индикаторов с их целевыми значениями либо значениями на момент начала реализации Программы. Оценка эффективности производится ежегодно на основании годовых отчетов.

Эффективность оценивается по целям, задачам и основным [мероприятиям](#Par847) Программы.

Для оценки эффективности реализации Программы по цели используются целевые индикаторы, представленные в разделе 4 Программы.

Для реализации мероприятий Программы предполагается привлечение финансовых и материальных ресурсов.

Предполагается, что формирование финансовых средств будет осуществляться за счет средств местного бюджета. На финансирование Программы требуется 200 тысяч рублей.

При необходимости отдел по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации вносит в установленном порядке предложения о внесении изменений и дополнений в Программу. Отдел по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации предоставляет в отдел экономики администрации ежеквартально отчеты о ходе реализации Программы.

Также на коллегии при главе администрации муниципального района заслушивается информация о ходе реализации Программы «Предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций на территории Облученского муниципального района на 2017-2020 годы».

Анализ рисков, причин их возникновения и мероприятий по их минимизации при реализации муниципальной программы приведен в [таблице](#Par185).

Весь процесс управления рисками можно свести к трем фазам: оценке вероятности, оценке силы влияния фактора и оценке путей снижения рисков.

Риски невыполнения Программы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование рисков | Вероятность | Силавлияния | Способ преодоления риска |
| Риски, связанные с недофинансированием программы. |
| Недофинансирование со стороны бюджета муниципального района. | Высокий. | Средний. | Определение приоритетов для первоочередного финансирования, при возникновении чрезвычайных ситуаций. Оценка эффективности бюджетных вложений. |
| Риски, связанные с изменением внешней среды. |
| Устаревание мероприятий программы.  |  Средний.  | Средний. | Ежегодный анализ эффективности мероприятий программы. Перераспределение средств внутри разделов программы. |
| Риски, связанные с человеческим фактором. |
| Отказ от участия в предлагаемых мероприятиях из–за отсутствия обучающейся молодежи.  | Средний. | Средний. | Проведение обучающих и разъясняющих мероприятий среди обучающейся молодежи муниципального района.  |

11. Подпрограммы

В состав муниципальной программы не входят подпрограммы.».

3. Опубликовать настоящее постановление в Информационном сборнике муниципального образования «Облученский муниципальный район».

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации

муниципального района В.В. Орёл



Муниципальное образование «Облученский муниципальный район»

Еврейской автономной области

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.11.2018 № 337

г.Облучье

О внесении изменений впостановление администрации муниципального образования «Облученский муниципальный район» от 18.07.2018 № 243

В соответствии с Уставом муниципального образования «Облученский муниципальный район», администрация муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Облученского муниципального района от 18.07.2018 № 243 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций» (далее – постановление) изменение, изложив преамбулу постановления в следующей редакции:

«В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», [Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901876063), постановлением администрации муниципального района от 27.09.2018 № 292 «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг», на основании Устава муниципального образования «Облученский муниципальный район», администрация муниципального района».

2. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций», утвержденный постановлением администрации Облученского муниципального района от 18.07.2018 № 243 об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций» (далее – регламент) следующие изменения:

2.1. Пункт 2.9. раздела 2. «Стандарт предоставления муниципальной услуги» регламента изложить в следующей редакции:

«2.9. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

Основания для отказа в приеме, документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.».

2.2. Пункт 2.10. раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» регламента изложить в следующей редакции:

«2.10. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Приостановление предоставления муниципальной услуги или Отказ в предоставлении муниципальной услуги «Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции» допускается в случае:

1) непредставления определенных [подпунктом 2.6.1 пункта 2.6](#Par10) раздела 2 настоящего регламента документов, обязанность по представлению которых с учетом [пункта](#Par19) 2.7 раздела 2 настоящего регламента возложена на заявителя;

2) несоответствия проекта рекламной конструкции и ее территориального размещения требованиям технического регламента;

3) несоответствия установки рекламной конструкции в заявленном месте схеме размещения рекламных конструкций;

4) нарушения требований нормативных актов по безопасности движения транспорта;

5) нарушения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки;

6) нарушения требований законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, их охране и использовании;

7) нарушения требований, установленных [частями 5.1](#Par17), 5.6, [5.7](#Par22) статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

Неполучение или несвоевременное получение документов, запрошенных в соответствии с пунктом 2.7. раздела 2 настоящего регламента, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.».

2.3. Пункт 2.16. раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.16. Требования к помещениям, в которых предоставляются муниципальные услуги, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов;».

2.4. Абзац восьмой пункта 4.2 раздела 4 «Формы контроля за предоставлением муниципальной услуги» административного регламента изложить в следующей редакции:

«О мерах, принятых в отношении виновных в нарушении законодательства Российской Федерации должностных лиц, в течение десяти дней со дня принятия таких мер орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля обязаны сообщить в письменной форме юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, права и (или) законные интересы которых нарушены.».

2.5. Пункт 5.2 раздела 5 «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) администрациимуниципального образования«Облученский муниципальный район»*,* а также его должностных лиц, муниципальных служащих, работников, многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также их должностных лиц, работников» административного регламента изложить в следующей редакции:

«5.2. Заявитель может обратиться с жалобой в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса о предоставлении муниципальной услуги, комплексного запроса;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг;

3) требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме;

6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, работника многофункционального центра, иных организаций или их работников в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в установленном порядке;

8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

9) приостановление предоставления государственной или муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в установленном порядке,

10) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

 а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, работника многофункционального центра, работника иных организации, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо руководителя иных организации, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.

В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в установленном порядке.».

2.6. Пункт 5.5 раздела 5 «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) администрациимуниципального образования«Облученский муниципальный район»*,* а также его должностных лиц, муниципальных служащих, работников, многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также их должностных лиц, работников» административного регламента изложить в следующей редакции:

«5.5. Жалоба, поступившая в орган, предоставляющий муниципальную услугу, многофункциональный центр, учредителю многофункционального центра, в иные организации, либо вышестоящий орган (при его наличии), подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, иных организаций, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.».

2.7. Подпункт 1 пункта 5.7 раздела 5 «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) администрациимуниципального образования«Облученский муниципальный район»*,* а также его должностных лиц, муниципальных служащих, работников, многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также их должностных лиц, работников» административного регламента изложить в следующей редакции:

«1) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Еврейской автономной области, муниципальными правовыми актами;».

2.8. Пункт 5.8 раздела 5 «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) администрациимуниципального образования«Облученский муниципальный район»*,* а также его должностных лиц, муниципальных служащих, работников, многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также их должностных лиц, работников» административного регламента изложить в следующей редакции:

«5.8. Не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 5.7 настоящего регламента, заявителю направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы в письменной форме почтовым отправлением или, по желанию заявителя, в электронной форме. Заявитель имеет право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения его жалобы.».

3. Опубликовать настоящее постановление в Информационном сборнике муниципального образования «Облученский муниципальный район».

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации

муниципального района В.В. Орёл



Муниципальное образование "Облученский муниципальный район"

Еврейской автономной области

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.11.2018 № 338

г.Облучье

О внесении изменений в состав комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечению пожарной безопасности и безопасности на водных объектах Облученского муниципального района

На основании Устава муниципального образования «Облученский муниципальный район», администрация муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в состав комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечению пожарной безопасности и безопасности на водных объектах Облученского муниципального района, утвержденный постановлением администрации муниципального района от 20.04.2015 № 354 «О комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечению пожарной безопасности и безопасности на водных объектах Облученского муниципального района», изменения, изложив его в следующей редакции:

«Состав комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечению пожарной безопасности и безопасности на водных объектах Облученского муниципального района

|  |  |
| --- | --- |
| ОрёлВиктор ВалентиновичИсаков Евгений АлександровичКузьминАлексей АндреевичЧлены комиссии: | - глава администрации муниципального района, председатель комиссии;- первый заместитель главы администрации, заместитель председателя комиссии;- начальник отдела по делам гражданскойобороны и чрезвычайным ситуациям администрации, секретарь комиссии.  |
| АндросоваИрина АнатольевнаБобровВладимир АлександровичЖевлаковНикита ЮрьевичИвановаИрина ВикторовнаСнегурИлья Сергеевич СтибаНаталья АлександровнаТрифоновАлександр Константинович | - заместитель главы администрации по вопросам экономики и финансам;- начальник 6 ПСЧ ФГКУ «Отряд ФПС по ЕАО» (по согласованию);- и.о. главного врача ОГБУЗ «Облученская районная больница» (по согласованию);- заместитель главы администрации по социальным вопросам;- начальник ОМВД России по Облученскому района (по согласованию);- начальник отдела районного хозяйства администрации;- начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации.». |

2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном сборнике муниципального образования «Облученский муниципальный район».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации

муниципального района В.В. Орёл



Муниципальное образование "Облученский муниципальный район"

Еврейской автономной области

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.11.2018 № 339

г.Облучье

О внесении изменений в состав антитеррористической комиссии муниципального образования «Облученский муниципальный район»

На основании Устава муниципального образования «Облученский муниципальный район», администрация муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Внести в состав антитеррористической комиссии муниципального образования «Облученский муниципальный район», утвержденный постановлением администрации муниципального района от 31.10.2017 № 452 «Об антитеррористической комиссии в муниципального образовании «Облученский муниципальный район» Еврейской автономной области», изменение, изложив его в следующей редакции:

«Состав антитеррористической комиссии муниципального образования «Облученский муниципальный район»

|  |  |
| --- | --- |
| ОрёлВиктор ВалентиновичИсаков Евгений АлександровичКузьминАлексей АндреевичЧлены комиссии: | -глава администрации муниципального района, председатель комиссии;-первый заместитель главы администрации, заместитель председателя комиссии;-начальник отдела по делам гражданскойобороны и чрезвычайным ситуациям администрации, секретарь комиссии.  |
| ДубовцевЯков ГригорьевичБобров Владимир АлександровичДорохов Максим КонстантиновичИванова Ирина ВикторовнаСнегурИлья СергеевичЯворский Виктор Александрович | -начальник отделения надзорной деятельности по Облученскому району УНД и ПР ГУ МЧС России по ЕАО (по согласованию);-начальник 6 ПСЧ ФФГКУ «Отряд ФПС по ЕАО» (по согласованию);-начальник отделения УФСБ по ЕАО в Облученском районе (по согласованию.);-заместитель главы администрации по социальным вопросам;-начальник ОМВД России по Облученскому району (по согласованию);-военный комиссар в Облученском районе (по согласованию). |

2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном сборнике муниципального образования «Облученский муниципальный район».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации

муниципального района В.В. Орёл



Муниципальное образование "Облученский муниципальный район"

Еврейской автономной области

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

13.11.2018 № 239

г.Облучье

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков для ведения сельскохозяйственного производства (пашня)

В соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона Российской Федерации № 137-ФЗ от 25.10.2001 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», со статьями 39.11, 39.12, Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Устава муниципального образования «Облученский муниципальный район»:

1.  Отделу по земельным отношениям администрации (Шестакова В.А.) организовать и провести в 4 квартале 2018 года торги в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков:

-  с кадастровым номером 79:05:2200002:76, находящегося примерно в 3090 метрах по направлению на северо-восток от ориентира дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ЕАО, Облученский район, в границах бывшего совхоза «Раддевский», с. Башурово, пер. Амурский, дом 2, для ведения сельскохозяйственного производства (пашня), из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 812192 кв. метра;

-  с кадастровым номером 79:05:2200005:193, находящегося примерно в 1350 метрах по направлению на юго-восток от ориентира дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ЕАО, Облученский район, в границах бывшего совхоза «Раддевский», с. Башурово, пер. Амурский, дом 2, для ведения сельскохозяйственного производства (пашня), из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 815396 кв. метров.

2.  Утвердить прилагаемую аукционную документацию на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.  Отделу по земельным отношениям администрации (Шестакова В.А.)
обеспечить размещение извещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (torgi.gov.ru), а также на официальном сайте органов местного самоуправления Облученского муниципального района <http://www.obl-raion.еао.ru>.

4.  Опубликовать настоящее распоряжение в Информационном сборнике муниципального образования «Облученский муниципальный район».

5. Контроль по исполнению данного распоряжения возложить на заместителя главы администрации - председателя комитета по управлению муниципальным имуществом (Сорокин А.В.).

6. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации

муниципального района В.В. Орёл

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением администрации

муниципального района

от 13.11.2018 № 239

Аукционная документация на право заключения

договоров аренды земельных участков

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков:

-  с кадастровым номером 79:05:2200002:76, находящегося примерно в 3090 метрах по направлению на северо-восток от ориентира дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ЕАО, Облученский район, в границах бывшего совхоза «Раддевский», с. Башурово, пер. Амурский, дом 2, для ведения сельскохозяйственного производства (пашня), из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 812192 кв. метра;

-  с кадастровым номером 79:05:2200005:193, находящегося примерно в 1350 метрах по направлению на юго-восток от ориентира дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ЕАО, Облученский район, в границах бывшего совхоза «Раддевский», с. Башурово, пер. Амурский, дом 2, для ведения сельскохозяйственного производства (пашня), из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 815396 кв. метров.

Администрация муниципального образования «Облученский муниципальный район» ЕАО сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды:

Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 79:05:2200002:76, находящегося примерно в 3090 метрах по направлению на северо-восток от ориентира дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ЕАО, Облученский район, в границах бывшего совхоза «Раддевский», с. Башурово, пер. Амурский, дом 2, для ведения сельскохозяйственного производства (пашня), из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 812192 кв. метра;

Лот № 2: земельный участок с кадастровым номером 79:05:2200005:193, находящегося примерно в 1350 метрах по направлению на юго-восток от ориентира дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ЕАО, Облученский район, в границах бывшего совхоза «Раддевский», с. Башурово, пер. Амурский, дом 2, для ведения сельскохозяйственного производства (пашня), из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 815396 кв. метров.

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Облученский муниципальный район» ЕАО.

Уполномоченный орган: Администрация муниципального образования «Облученский муниципальный район» ЕАО.

Почтовый адрес:679100, ЕАО, Облученский район, г.Облучье, ул.Тварковского, 8.

E-mail: spismo-zemlya@rambler.ru

Контактный телефон: 8(42666)44-5-51.

Решение о проведении аукциона: распоряжение администрации муниципального района от 13.11.2018 № 239 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков для ведения сельскохозяйственного производства (пашня)».

Место, дата, время и порядок проведения аукциона: 19.12.2018 в 10-00 часов, по адресу: Еврейская автономная область, Облученский район, г.Облучье, ул.Тварковского, 8, (зал заседаний).

Аукцион проводится в следующем порядке:

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 3 процентов от начального размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы.

Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона".

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона, а так же номер билета участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)). В случае, если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Победителю аукциона, задаток засчитывается в счет оплаты за аренду земельного участка.

Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды земельных участков:

Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 79:05:2200002:76, находящегося примерно в 3090 метрах по направлению на северо-восток от ориентира дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ЕАО, Облученский район, в границах бывшего совхоза «Раддевский», с. Башурово, пер. Амурский, дом 2, для ведения сельскохозяйственного производства (пашня), из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 812192 кв. метра;

Лот № 2: земельный участок с кадастровым номером 79:05:2200005:193, находящегося примерно в 1350 метрах по направлению на юго-восток от ориентира дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ЕАО, Облученский район, в границах бывшего совхоза «Раддевский», с. Башурово, пер. Амурский, дом 2, для ведения сельскохозяйственного производства (пашня), из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 815396 кв. метров.

Право на земельный участок: собственность муниципального образования «Облученский муниципальный район» Еврейской автономной области.

Ограничение прав на земельный участок: отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона:

Начальная цена размера ежегодной арендной платы по каждому лоту определена на основании отчета независимого оценщика:

Лот № 1 Начальная цена размера ежегодной арендной платы определена на основании отчета от 12.11.2018 № ВТВ 18-11-09 и составляет: 131540 (сто тридцать одна тысяча пятьсот сорок) рублей 00 копеек.

Лот № 2 Начальная цена размера ежегодной арендной платы определена на основании отчета от 12.11.2018 № ВТВ 18-11-08 и составляет: 132059 (сто тридцать две тысячи пятьдесят девять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начального размера ежегодной арендной платы:

Лот № 1 шаг аукциона – 3946,20 рублей

Лот № 2 шаг аукциона – 3961,77 рублей

Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Форма заявки является приложением к настоящему извещению (Приложение № 1).

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Порядок приема заявки: для участия в аукционе заявители представляют организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

-  заявка на участие в аукционе по установленной форме, прилагаемой к настоящему извещению, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

-  копию документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

-  надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

-  документ, подтверждающий внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

Заявки принимаются по адресу: Еврейская автономная область, Облученский район, г.Облучье, ул.Тварковского, 8, кабинет № 18, ежедневно в рабочие дни с 08.00 до 17.00 перерыв по 12.00 с 13.00.

Дата и время начала приема заявок: 14.11.2018 с 10-00.

Дата и время окончания приема заявок: 13.12.2018, 17-00.

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: 14.12.2018 в 11-00.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещения на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка.

Размер задатка – 20% от начального размера годовой арендной платы:

Лот № 1 размер задатка составляет: 26308 (двадцать шесть тысяч триста восемь) рублей 00 копеек.

Лот № 2 размер задатка составляет: 26411 (двадцать шесть тысяч четыреста одиннадцать) рублей 80 копеек.

Поступление задатка на счет организатора аукциона осуществляется заявителем до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет организатора аукциона. В день рассмотрения заявок на участие аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки с соответствующего счета. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

Задаток вносится заявителем на счет организатора торгов безналичным путем по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Еврейской автономной области (Администрация муниципального образования «Облученский муниципальный район» Еврейской автономной области л/сч 05783300110)

ИНН/КПП получателя 7902004422/790201001

Банк получателя: В ОТДЕЛЕНИИ БИРОБИДЖАН г.Биробиджан

БИК банка получателя: 049923001.

Номер счета получателя: 40302810400003007023

ОГРН 1027900559631

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан возвратить его участникам внесенные задатки.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный лицом которым подана единственная заявка на участие в аукционе, задаток, внесенный лицом признанным единственным участником аукциона, задаток, внесенный лицом единственным принявшим участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Срок аренды земельного участка: договор аренды земельного участка заключается сроком на десять лет.

Проект договора аренды земельного участка прилагается к настоящему извещению о проведении аукциона на сайте torgi.gov.ru (Приложение № 2).

Приложение №1

Форма заявки об участии в аукционе

Организатору аукциона:

Администрация муниципального образования

 «Облученский муниципальный район» ЕАО

Заявка на участие в аукционе

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. Облучье

Ознакомившись с извещением, о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и принимая решение об участии в аукционе

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*полное наименование юридического лица или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)*

(далее – Заявитель), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(Ф.И.О. представителя, должность)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(№ и дата документа на представителя)*

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в указанном извещении, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии с действующим законодательством.

2. В случае признания победителем аукциона, в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка победителю, подписать и представить указанный договор организатору аукциона.

Заявитель согласен с тем, что он утрачивает обеспечение заявки на участие в аукционе (задаток), который перечисляется на р/с организатора аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона, в случае:

уклонения победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка.

Подавая настоящую заявку, Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать ее до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель ознакомлен и согласен:

- со сведениями, изложенными в Извещении о проведении открытого аукциона;

- с земельными участками на местности и их характеристиками;

- с условиями проекта договоров аренды земельных участков.

Адрес Заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Банковские реквизиты для возврата задатка (раздел заполняется печатным шрифтом):

ИНН Заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП Заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк (полное наименование)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность, Ф.И.О. лица, уполномоченного действовать от имени Заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (м.п. для юридического лица)

Приложение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Я, согласен (на) на обработку своих персональных данных

(согласно п.1 ст.9 «Закона о персональных данных» от 27.07.2006 г. N 152-ФЗ)

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Заявка принята лицом, уполномоченным организатором аукциона,

в \_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_\_мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015г.

Регистрационный номер заявки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (Подпись лица, принявшего заявку)

Приложение № 2

ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

 г.Облучье "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

 (место заключения договора)

 На основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

администрация муниципального образования “Облученский муниципальный район” в лице заместителя главы администрации – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Сорокина Андрея Владимировича, действующей на основании постановления администрации муниципального района от 24.05.2017 № 230 “О распределении обязанностей между заместителями главы администрации муниципального образования “Облученский муниципальный район” именуемый в дальнейшем “Арендодатель” и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый в дальнейшем “Арендатор” и именуемые в дальнейшем Стороны”, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1.Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, находящийся по адресу (имеющий адресный ориентир):

земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения»

вид использования для ведения сельскохозяйственного производства (пашня)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. На участке имеются: нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (объект недвижимости)

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды участка устанавливается с \_\_\_\_\_\_2018 года по \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Еврейской автономной области.

3. Условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы определен на основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально не позднее 25 числа последнего месяца квартала, а за IV квартал до 01 декабря в размере и на счет, указанные в приложении № 1 к Договору, которое является его неотъемлемой частью.

3.3. Не использование участка Арендаторами не может служить основанием для не внесения арендной платы.

3.4. Арендная плата уплачивается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору участок по акту приема - передачи в течение пяти дней после подписания настоящего Договора

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в Приложении № 1 к Договору.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Соблюдать научно-обоснованный севооборот.

4.4.9. Предоставлять в установленные сроки планы посевных площадей и обеспечения ресурсами для проведения полевых работ по запросам арендодателя.

4.4.10. Предоставлять в установленные сроки отчетность о ходе полевых работ.

4.4.11. Проводить в соответствии с действующими нормами контроль плодородия земель.

4.4.12. Арендатор обязан выявлять и уничтожать коноплю на арендуемых земельных участках.

4.4.13. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме. Все они подлежат государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Еврейской автономной области

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю участки в надлежащем состоянии в течение пяти дней по акту приема – передачи.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Еврейской автономной области.

9. Реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:Администрация муниципального образования «Облученский муниципальный район» ЕАО679100, ЕАО, г. Облучье, ул.Тварковского,8 ИНН 7902004422, КПП 790201001 УФК по Еврейской автономной области (администрация М.О. «Облученский муниципальный район ЕАО л/с 03783300110) Р/сч. 40204810000000003023 Отделение Биробиджанг.Биробиджан, БИК 049923001 Заместитель главы администрации - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В.Сорокин «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.  | Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.  |

М.П М.П

В качестве неотъемлемой части к Договору приложены:

1. Расчет арендной платы (Приложение № 1);

2. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 2).

Приложение № 1

к договору аренды земельного

участка №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_2018 года

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

|  |
| --- |
| Победитель аукциона |
| 1. Площадь земельного участка, кв. м. |  |
|  2. Размер арендной платы за арендованную площадь в годовом исчислении, руб. |  |
|  3. Подлежит оплате в 2018 году, руб.  |  |
| 4. Арендная плата уплачивается | с \_\_\_\_\_ 2018 г. по \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |
| 7.1.Согласно условий договора ежеквартально, руб. |   |
|  8. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на расчетный счет Управления Федерального Казначейства по ЕАО | р/c 40101810700000011023 отделение Биробиджан г.Биробиджан БИК 049923001 УФК по Еврейской автономной области (КУМИ администрации Облученского муниципального района) лицевой счет 04783300370) ИНН/КПП 7902002344/ 790201001 БИК 049923001. код ОКТМО 99 620 000(КБК 202 111 05025 050000 120) - арендная плата за земельные участки, находящиеся в собственности муниципальных районов. |

Арендодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В.Сорокин

Арендатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к договору аренды земельного

участка №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_2018 года

АКТ

приема-передачи земельного участка

к договору аренды № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ 2018 года

г.Облучье " " 2018 года

Мы, нижеподписавшиеся: Арендодатель – администрация муниципального образования “Облученский муниципальный район”, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и Арендатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ произвели осмотр земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение участка: для ведения сельскохозяйственного производства (пашня)

2. ОПИСАНИЕ И СОСТОЯНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Состояние земельного участка соответствует целевому назначению. Взаимных претензий по состоянию земельного участка при передаче участка по акту приема-передачи у Сторон нет.

3. УСЛОВИЯ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

Арендодатель передает, а Арендатор принимает указанный земельный участок.

Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий у принимающей стороны в отношении принимаемого земельного участка и подтверждает факт его передачи по договору.

4. ПОДПИСИ СТОРОН

Земельный участок сдал: Земельный участок принял:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_

 (подпись) (подпись)

Учредитель – представительный орган Облученского муниципального района – Собрание депутатов

Главный редактор Андрианова И.М.

Подписано в печать 14 ноября 2018 г. в 10.00

Тираж – 20 экз. Распространяется бесплатно.

Адрес редакции и издателя: 679100, ЕАО, г.Облучье, ул.Тварковского, дом 8