**О правах граждан при переселении из аварийного жилищного фонда**

В соответствии с нормами статьи 52 Жилищного кодекса Российской Федерации жилые помещения предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет.

Исключение составляют граждане, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонта (реконструкции), в таких случаях жилые помещения по договорам социального найма предоставляются вне очереди.

Порядок признания жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

Оценка и обследование помещения в целях признания его непригодным для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу осуществляются межведомственной комиссией, создаваемой в этих целях органом местного самоуправления (далее - комиссия), и проводятся на предмет соответствия указанных помещений и дома установленным требованиям.

Кроме того, в соответствии с ч.ч. 1,2 ст. 52 ЖК РФ жилые помещения по договорам социального найма предоставляются гражданам, которые приняты на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, за исключением установленных ЖК РФ случаев.

Состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях имеют право указанные в статье 49 настоящего Кодекса категории граждан, которые могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях. Если гражданин имеет право состоять на указанном учете по нескольким основаниям (как малоимущий гражданин и как относящийся к определенной федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом субъекта Российской Федерации категории), по своему выбору такой гражданин может быть принят на учет по одному из этих оснований или по всем основаниям.

Необходимо иметь в виду, что с учетом значительного количества ветхого жилого фонда переселение осуществляется по этапам, в связи с чем, если срок расселения дома не наступил, а проживание в аварийном жилье представляет реальную угрозу жизни и здоровью граждан, по вопросам пересмотра сроков расселения, предоставления маневренного жилого фонда, а также переселения граждан, признанных малоимущими и проживающих в аварийном жилищном фонде, необходимо обращаться в органы местного самоуправления и в случае их бездействия в прокуратуру Облученского района по адресу: ЕАО, Облученский район, г. Облучье, ул. Тварковского, д. 31, в будние дни с 09:00 часов до 18:00 часов.

Главой 7 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) определены основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма.

Так, по договору социального найма предоставляется жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда во владение и в пользование для проживания в нем. Жилые помещения муниципального жилищного фонда предоставляются малоимущим российским гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (ч. 1 ст. 49, ч. 1 ст. 60 ЖК РФ).

Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, указаны в ст. 51 ЖК РФ.

Гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, признаются не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения (п. 1 ч. 1 ст. 51); являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы (п. 2 ч. 1 ст. 51); проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям (п. 3 ч. 1 ст. 51); являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (п. 4 ч. 1 ст. 51).

В соответствии с ч.ч. 1,2 ст. 52 ЖК РФ жилые помещения по договорам социального найма предоставляются гражданам, которые приняты на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, за исключением установленных ЖК РФ случаев.

Состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях имеют право указанные в статье 49 настоящего Кодекса категории граждан, которые могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях. Если гражданин имеет право состоять на указанном учете по нескольким основаниям (как малоимущий гражданин и как относящийся к определенной федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом субъекта Российской Федерации категории), по своему выбору такой гражданин может быть принят на учет по одному из этих оснований или по всем основаниям.

Таким образом, в случае, если гражданин полагает, что относится к категории граждан, которым может быть предоставлено жилое помещение по договору социального найма, ему необходимо выполнить условия, определенные нормами действующего законодательства, в частности, быть признанным нуждающимся в жилом помещении и состоять на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении.

По вопросам, возникающим в данной сфере правоотношений, заинтересованным лицам можно обратиться в прокуратуру Облученского района по адресу: ЕАО, Облученский район, г. Облучье, ул. Тварковского, д. 31, в будние дни с 09:00 часов до 18:00 часов.