ПРОКУРАТУРОЙ ОБЛУЧЕНСКОГО РАЙОНА ОСУЩЕСТВЛЕН МОНИТОРИНГ ИЗМЕНЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Так, согласно статье 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации эксплуатация зданий, сооружений, в том числе содержание автомобильных дорог, должна осуществляться в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации, нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и муниципальных правовых актов.

Эксплуатационный контроль за техническим состоянием зданий, сооружений проводится в период эксплуатации таких зданий, сооружений путем осуществления периодических осмотров, контрольных проверок и (или) мониторинга состояния оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения в целях оценки состояния конструктивных и других характеристик надежности и безопасности зданий, сооружений, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения и соответствия указанных характеристик требованиям технических регламентов, проектной документации.

Согласно пункту 11 указанной статьи орган местного самоуправления устанавливает порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации объектов в случае поступления в орган местного самоуправления по месту нахождения зданий, сооружений заявлений физических или юридических лиц о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных

итуации в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий и ооружений.

Исходя из вышеизложенного, вышеуказанный порядок определяет лроцедуру проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их гехнического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов и направления лицам, ответственным за эксплуатацию зданий, сооружений, рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений.

Осмотр зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания проводится местной администрацией в отношении зданий, сооружений, расположенных на территории поселений, в случае поступления в местную администрацию заявлений физических или юридических лиц о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений, за исключением случаев, если при эксплуатации зданий, сооружений осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами.

Поводом для проведения местной администрацией осмотра здания, сооружения являются: а) заявление физического и (или) юридического лица либо их представителей о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации здания, сооружения, о возникновении аварийной ситуации в здании, сооружении или возникновении угрозы разрушения здания, сооружения; б) извещение лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, при эксплуатации здания, сооружения о возникновении аварийной ситуации в здании, сооружении.

На основании изложенного, руководствуясь требованиями статьи 9 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации», предлагаю включить в план нормотворческой деятельности разработку проекта и принять постановление об утверждении порядка проведения администрацией осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания.

О результатах рассмотрения правотворческого предложения прошу сообщить в прокуратуру района до 15.06.2022.