**Деятельность по государственному земельному надзору.**

С 1 июля 2021 года вступили в силу основные положения Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», который определяет новый порядок организации и осуществления контрольно-надзорной деятельности.

С декабря 2020 года Росреестр принимал участие в эксперименте по досудебному обжалованию решений контрольного (надзорного) органа и действий его должностных лиц через Единый портал государственных услуг. 30 июня 2021 года эксперимент завершился, и **с 1 июля 2021 года досудебный порядок обжалования стал обязательным**. Ранее, чтобы обжаловать результаты проверки, заявителям приходилось направлять в Росреестр письма или обращаться в суд.

Теперь процесс обжалования стал гораздо удобнее для граждан и бизнеса. Если они считают, что время проверки были нарушены их права или они не согласны с ее результатами, они могут в досудебном порядке обжаловать решения Росреестра как надзорного органа на портале Госуслуг, что значительно упрощает процесс взаимодействия со службой. Чтобы обжаловать действия надзорного органа, достаточно направить заявление в электронном виде посредством личного кабинета контролируемого лица на Едином портале государственных услуг. Ответ на жалобу поступит в этот же личный кабинет.

С 1 июля 2021 года документы контрольно-надзорных мероприятий должны оформляться в электронной форме и удостоверяться усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП). В случае отсутствия возможности проинформировать контролируемое лицо в электронном виде все документы до 31 декабря 2023 года будут по-прежнему направляться на бумаге. Узнать о ходе проверок и принимаемых решениях можно будет с помощью единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, а также через ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Одной из важных задач Росреестра на 2021 год является автоматизация контрольно-надзорной деятельности. Реализация положений закона обеспечит перевод документооборота с контролируемыми лицами из бумаги в цифру, сокращение числа проверок за счет риск-ориентированного подхода.

Для повышения качества проверок Росреестр планирует проводить проверки с использованием проверочных листов (чек-листов). Эта практика уже показала свою эффективность в ходе земельного надзора. Ответы на вопросы, содержащиеся в чек-листе позволяют инспектору сделать объективный вывод о наличии или отсутствии нарушений. Норма об обязательном использовании чек-листов вступит в силу **с 1 марта 2022 года**.

Новый порядок организации и проведения земельного надзора закреплен в Положении о федеральном государственном земельном контроле (надзоре), которое разработано Росреестром и 1 июля 2021 года вступило в силу.

В новых правилах определены перечни контрольно-надзорных мероприятий, порядок их проведения, установлены виды действий, которые вправе выполнять должностные лица Росреестра в ходе проверок. Определены критерии отнесения земельных участков к определенной категории риска.

Декларирован **приоритет профилактики правонарушений**. Предусмотрено 5 видов профилактических мероприятий - **информирование** посредством размещения информации на сайте Росреестра о соблюдении обязательных требований; подготовка ежегодных **докладов** с обобщением правоприменительной практики; **объявление** предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований; **консультирование** (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе контрольно-надзорных мероприятий); **профилактический визит**.