**«Земля для стройки»**

**на территории Еврейской автономной области**

Управлением Росреестра по Еврейской автономной области совместно с органами исполнительной власти области осуществляется работа по выявлению [земельных](https://surskoe.bezformata.com/word/zemelnogo/10201/) участков для дальнейшего [вовлечения](https://surskoe.bezformata.com/word/vovlecheniya/11358/) их в жилищное строительство. Оперативный штаб по проведению анализа эффективности использования земель области и определению возможности вовлечения их в жилищный оборот выявил 34 территории для жилищного строительства общей площадью 252 га, из них для целей индивидуального жилищного строительства 130 га. На данных земельных участках возможно построить 156 180 кв.м. жилья. На территории области определены земельные участки, имеющие потенциал развития жилищного строительства в г. Биробиджан, в Биробиджанском, Смидовичском, Ленинском, Облученском районах. Больше всего выявлено земельных участков в г. Биробиджане и Биробиджанском районе.

В рамках реализации проекта «Земля для стройки» появилась возможность в режиме онлайн подбирать необходимые земельные участки и территории для строительства жилья в любом регионе страны и направлять заявку на их регистрацию с помощью электронного ресурса «[Земля для стройки](https://surskoe.bezformata.com/word/zemlya-dlya-stroyki/14923390/)», запущенного Росреестром на базе Публичной кадастровой карты. Подобрать земельный участок для строительства жилья достаточно просто. Для этого на [сайте](http://surskoe.ulregion.ru/admin/itemAct/addItem/text/pkk.rosreestr.ru) Публичной кадастровой карты необходимо выбрать в критериях поиска «[Жилищное строительство](https://surskoe.bezformata.com/word/zhilishnoe-stroitelstvo/182023/)», ввести в поисковую строку комбинацию знаков: номер региона, двоеточие и звездочку и начать поиск. Система отобразит имеющиеся в регионе свободные земельные участки, а также сведения о них: площадь, адрес объекта, категорию земель.

Данный сервис «Земля для стройки» удобен для граждан и инвесторов при планировании строительства многоквартирного дома или малоэтажного жилого объекта. С его помощью в режиме онлайн можно выбрать подходящий земельный участок, получить о нём актуальные сведения и направить обращение о своей заинтересованности в использовании земли в уполномоченный орган".