**О проведении контрольных (надзорных) мероприятий Управлением Росреестра по ЕАО в 2022 году**

Управление Росреестра по Еврейской автономной области в 2022 г. проведет контрольные (надзорные) мероприятия (рейдовые осмотры) в отношении 16 граждан, являющихся правообладателями земельных участков по вопросам соблюдения земельного законодательства при использовании земельных участков, а также 3 органа местного самоуправления области по вопросам предоставления земельных участков.

Планы контрольных (надзорных) мероприятий размещены на региональной странице сайта Росреестра в разделе "Открытая служба". Кроме того, согласованный и утвержденный план контрольных (надзорных) мероприятий в отношении физических лиц на 2022 год размещен в Федеральной государственной информационной системе «Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий», на сайте Генеральной прокуратуры РФ.

Количество контрольных (надзорных) мероприятий в течение года не ограничивается вышеуказанными цифрами, также могут быть организованы внеплановые проверки на основании поступивших в ведомство обращений, сведений, документов от граждан, организаций, учреждений, органов государственной власти и других источников, свидетельствующих о наличии оснований для проведения контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных ст. 57 Федерального закона № 248-ФЗ от 31.07.2020 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

В соответствии с пунктом 23 статьи 8 Федерального закона от 01.05.2016 N 119-ФЗ (ред. от 30.12.2021) "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", непредставление декларации в течение трех месяцев по истечении установленного трехлетнего срока пользования земельным участком, в соответствии с данным законом, является еще одним из оснований для федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, для проведения внеплановой проверки соблюдения гражданином требований земельного законодательства.

В связи с чем, рекомендуем всем правообладателям и пользователям земельных участков, проверить границы своих земельных участков, а также использование их в соответствии с имеющимися документами, видом разрешенного использования, а в случае отсутствия правоустанавливающих документов, приступить к их оформлению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.