****

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Управлением Росреестра по Еврейской автономной области проводится профилактика правонарушений при осуществлении государственного земельного надзора**

Государственный земельный надзор направлен на предупреждение, обнаружение и пресечение действий, противоречащих принятым в земельном законодательстве правилам ее использования и охраны.

Целью государственного земельного надзора является обеспечение соблюдения организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, а также гражданами требований, гарантирующих сохранность земельного фонда страны в целом и его отдельных участков.

Осуществление мероприятий по государственному земельному надзору ориентирует собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земли на рациональное использование земельных участков в соответствии с их целевым назначением и условиями предоставления, на соблюдение требований, установленных действующим законодательством в области земельных правоотношений.

Целью профилактической работы является обеспечение прозрачности деятельности Управления Росреестра по Еврейской автономной области (далее – Управление) при осуществлении государственного земельного надзора, что в свою очередь должно способствовать предупреждению нарушений субъектами надзора, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению требований законодательства, за которые предусмотрена административная ответственность, а также создать мотивацию к добросовестному поведению участников земельно-правовых отношений.

С целью недопущения земельных правонарушений Управлением разработана подпрограмма профилактики нарушений обязательных требований, установленных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям, разъяснения подконтрольным субъектам обязательных требований на 2022 год.

Управлением постоянно проводятся такие мероприятия, как:

- поддержание в актуальном состоянии размещенных в блоках региональной информации Управления Росреестра по Еврейской автономной области, перечней наиболее часто встречающихся в деятельности подконтрольных субъектов нарушений обязательных требований и рекомендаций в отношении мер, принимаемых подконтрольными субъектами в целях недопущения нарушений обязательных требований;

- при проведении проверочных мероприятий подконтрольным субъектам разъясняются обязательные требования, а также порядок проведения контрольного мероприятия, прав и обязанностей подконтрольного субъекта и должностных лиц Управления в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий;

- проведение консультаций с подконтрольными субъектами в форме семинаров, горячих линий, тематических конференций, консультаций, личных приемов – течение 2022 года проведены 2 «телефонные горячие линии» по вопросам соблюдения земельного законодательства;

- выдаются предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований, за 7 месяцев 2022 года объявлено 86 предостережений;

- по согласию с правообладателями земельных участков проводятся профилактические визиты, за 7 месяцев проведено 13 профилактических визитов.

**Об Управлении Росреестра по Еврейской автономной области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Еврейской автономной области является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих.

Руководителем Управления Росреестра по Еврейской автономной области является Зуева Светлана Евгеньевна.

**https://rosreestr.gov.ru**

Наша страница в социальных сетях: Управление Росреестра по Еврейской АО <https://vk.com/public211690935> ,

<https://ok.ru/profile/589219754402>

**Контакты для СМИ**

Отдел организации, мониторинга и контроля, правового обеспечения,

защиты государственной тайны и мобилизационной подготовки,

государственной службы и кадров, контроля и надзора в сфере саморегулируемых организаций

тел.: 8(42622)21773 электронная почта: [79\_upr@rosreestr.ru](mailto:79_upr@rosreestr.ru)

679016, г. Биробиджан, пр. 60-летия СССР, 26

|  |  |
| --- | --- |
|  | qrВК |