Проект



Муниципальное образование "Облученский муниципальный район"

Еврейской автономной области

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

г. Облучье

О внесении изменений в Положение о муниципальном специализированном жилищном фонде муниципального образования «Облученский муниципальный район» Еврейской автономной области, утвержденное решением Собрания депутатов от 31.05.2021 № 163

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования «Облученский муниципальный район» Еврейской автономной области Собрание депутатов муниципального района

РЕШИЛО:

1.  Внести в Положение о муниципальном специализированном жилищном фонде муниципального образования «Облученский муниципальный район» Еврейской автономной области, утвержденное решением Собрания депутатов от 31.05.2021 № 163, следующие изменения:

1.1. Пункт 4 раздела II «Порядок предоставления служебных жилых помещений» изложить в следующей редакции:

«4. Основанием для рассмотрения вопроса о предоставлении гражданину жилого помещения по договору найма служебного жилого помещения муниципального жилищного фонда является его заявление о предоставлении такого помещения, поданное в администрацию Облученского муниципального района, к которому прилагаются следующие документы:

1)  ходатайство работодателя, поданное на имя главы администрации Облученского муниципального района, о предоставлении служебной жилой площади;

2)  копия документа, удостоверяющий личность заявителя;

3)  документы, подтверждающие состав семьи (копии паспортов членов семьи, копии свидетельств о рождении членов семьи, не достигших 14-летнего возраста, копия свидетельства о заключении брака, судебные решения о признании членом семьи);

4)  выписка из трудовой книжки;

5)  копии документов, подтверждающих избрание на выборную должность (гражданам, замещающим выборные муниципальные должности);

6)  справка уполномоченного органа об отсутствии или наличии в собственности жилых помещений в границах соответствующего населенного пункта Облученского муниципального района Еврейской автономной области;

7)  копии документов, на основании которого заявитель и члены его семьи используют жилое помещение, занимаемое на момент подачи заявления (в случае, если заявитель и члены его семьи имеют регистрацию в Облученском муниципальном районе Еврейской автономной области);

8)  копии СНИЛС заявителя и членов его семьи.».

1.2.  Подпункт 4 пункта 2 раздела III «Порядок предоставления жилых помещений маневренного фонда. Договор найма жилого помещения маневренного фонда» изложить в следующей редакции:

«4)  гражданам, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания, в том числе в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;».

1.3. Пункт 4 раздела III «Порядок предоставления жилых помещений маневренного фонда. Договор Найма жилого помещения маневренного фонда» изложить в следующей редакции:

«4. Документы, представляемые заявителем:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и подтверждающих состав его семьи;

2) справка уполномоченного органа об отсутствии или наличии у заявителя и членов его семьи в собственности жилых помещений;

3) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем, членами его семьи (договор, ордер, решение о предоставлении жилого помещения);

4) копия решения суда, вступившего в законную силу, в случае утраты жилого помещения в результате обращения взыскания на жилое помещение, которое было приобретено за счет кредита банка или иной кредитной организации, либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения;

5) документы, подтверждающие факт произошедшего в жилом помещении чрезвычайного обстоятельства;

6) решение уполномоченного органа о признании жилого дома (жилого помещения), занимаемого заявителем, непригодным для проживания;

7) документы, подтверждающие проведение капитального ремонта или реконструкции дома;

8) справка об отсутствии задолженности по оплате за жилье и коммунальные услуги, при подаче заявления о продлении договора найма жилого помещения маневренного фонда;

9) копии СНИЛС заявителя и членов его семьи.

При представлении копий документов заявителю необходимо иметь при себе их оригиналы либо надлежащим образом заверенные копии.».

2. Настоящее решение опубликовать в Информационном сборнике муниципального образования «Облученский муниципальный район».

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| ГотовилЗаместитель главы администрации – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом | В.А. Шестакова |
| Начальник юридического отдела | Т.А. Смирнова |
| Начальник организационно-контрольного отдела | Е.П. Горбачева |

Пояснительная записка к проекту решения

О внесении изменений в Положение о муниципальном специализированном жилищном фонде муниципального образования «Облученский муниципальный район» Еврейской автономной области, утвержденное решением Собрания депутатов от 31.05.2021 № 163

Федеральным законом от 14.02.2024 № 14-ФЗ «О внесении изменений в статьи 57 и 95 Жилищного кодекса Российской Федерации» были внесены изменения в пункт 3.1 статьи 95 Жилищного кодекса Российской Федерации после слов «для проживания» дополнены слова «в том числе».

Для приведения в соответствие Положения о муниципальном специализированном жилищном фонде муниципального образования «Облученский муниципальный район» Еврейской автономной области, утвержденное решением Собрания депутатов от 31.05.2021 № 163, с действующим законодательством предлагаем в подпункт 4 пункта 2 раздела III «Порядок предоставления жилых помещений маневренного фонда. Договор найма жилого помещения маневренного фонда» внести соответствующие изменения.

Пунктом 4 раздела II «Порядок предоставления служебных жилых помещений» и пунктом 4 раздела III «Порядок предоставления жилых помещений маневренного фонда. Договор Найма жилого помещения маневренного фонда» Положения о муниципальном специализированном жилищном фонде муниципального образования «Облученский муниципальный район» Еврейской автономной области, утвержденное решением Собрания депутатов от 31.05.2021 № 163, определен перечень документов, прилагаемых к заявлению о предоставлении жилого помещения. Данным перечнем документов не предусмотрено предоставление заявителем страхового номера индивидуального лицевого счёта (СНИЛС). Однако, важной особенностью этого документа является присвоение уникального номера. Со временем у человека могут изменяться личные данные – фамилия, номер паспорта, место регистрации по месту жительства, а СНИЛС присваивается Пенсионным фондом РФ лишь единожды и не меняется на протяжении всей жизни.

Договоры о предоставлении жилого помещения, заключенные на срок более года, подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Наличие информации о СНИЛС в ЕГРН помогает оперативно и безошибочно получать государственные услуги Росреестра, ведь данный страховой номер используется при государственной регистрации прав на недвижимое имущество в качестве идентификации гражданина. Также важен СНИСЛ и при заказе выписки из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся и имеющиеся у него объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Учитывая вышеизложенное, предлагаем внести изменения в Положение о муниципальном специализированном жилищном фонде муниципального образования «Облученский муниципальный район» Еврейской автономной области, утвержденное решением Собрания депутатов от 31.05.2021 № 163, дополнив перечень обязательных документов, прилагаемых к заявлению, копией СНИЛС заявителя и членов его семьи.

Заместитель главы администрации –

председатель комитета по управлению

муниципальным имуществом В.А. Шестакова