Проект



Муниципальное образование "Облученский муниципальный район"

Еврейской автономной области

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

г. Облучье

О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном фонде коммерческого использования муниципального образования «Облученский муниципальный район» Еврейской автономной области, утвержденное решением Собрания депутатов от 31.05.2021 № 162

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования «Облученский муниципальный район» Еврейской автономной области Собрание депутатов муниципального района

РЕШИЛО:

1. Внести изменения в Положение о муниципальном жилищном фонде коммерческого использования муниципального образования «Облученский муниципальный район» Еврейской автономной области, утвержденное решением Собрания депутатов от 31.05.2021 № 162, изложив пункт 2 раздела II «Предоставление жилых помещений коммерческого фонда по договорам найма» в следующей редакции:

«2. К заявлению о предоставлении жилого помещения фонда коммерческого использования прилагаются копии следующих документов:

1) документы, удостоверяющие личность заявителя и членов семьи, которые будут проживать вместе с заявителем.

2) ходатайства с места работы заявителя, составленные в простой письменной форме, на бланке организации (предприятия, учреждения).

3) документы, подтверждающие наличие или отсутствие у заявителя и (или) членов семьи, которые будут проживать вместе с заявителем в населенном пункте по месту его работы (службы), жилых помещений по договорам социального найма, жилых помещений на праве собственности, зарегистрированных в уполномоченном органе, представляются заявителем по собственной инициативе, а в случае их непредставления по собственной инициативе запрашиваются в рамках межведомственного взаимодействия в органах государственной власти Российской Федерации, области и органах местного самоуправления и подведомственных им учреждениях, предприятиях. Правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, представляются заявителем самостоятельно.

4) справки об отсутствии задолженности по оплате за жилье и коммунальные услуги (при подаче заявления о продлении договора коммерческого найма).

5) СНИЛС заявителя и членов его семьи.».

2. Настоящее решение опубликовать в Информационном сборнике муниципального образования «Облученский муниципальный район».

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| ГотовилЗаместитель главы администрации – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом | В.А. Шестакова |
| Начальник юридического отдела | Т.А. Смирнова |
| Начальник организационно-контрольного отдела | Е.П. Горбачева |

Пояснительная записка к проекту решения

О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном фонде коммерческого использования муниципального образования «Облученский муниципальный район» Еврейской автономной области, утвержденное решением Собрания депутатов от 31.05.2021 № 162

Пунктом 2 раздела II «Предоставление жилых помещений коммерческого фонда по договорам найма» Положения о муниципальном жилищном фонде коммерческого использования муниципального образования «Облученский муниципальный район» Еврейской автономной области, утвержденного решением Собрания депутатов от 31.05.2021 № 162, определен перечень документов, прилагаемых к заявлению о предоставлении жилого помещения фонда коммерческого использования. Данным перечнем документов не предусмотрено предоставление заявителем страхового номера индивидуального лицевого счёта (СНИЛС). Однако, важной особенностью этого документа является присвоение уникального номера. Со временем у человека могут изменяться личные данные – фамилия, номер паспорта, место регистрации по месту жительства, а СНИЛС присваивается Пенсионным фондом РФ лишь единожды и не меняется на протяжении всей жизни.

Договоры о предоставлении жилого помещения, заключенные на срок более года, подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Наличие информации о СНИЛС в ЕГРН помогает оперативно и безошибочно получать государственные услуги Росреестра, ведь данный страховой номер используется при государственной регистрации прав на недвижимое имущество в качестве идентификации гражданина. Также важен СНИСЛ и при заказе выписки из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся и имеющиеся у него объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Учитывая вышеизложенное, предлагаем внести изменения в Положение о муниципальном жилищном фонде коммерческого использования муниципального образования «Облученский муниципальный район» Еврейской автономной области, утвержденное решением Собрания депутатов от 31.05.2021 № 162, дополнив перечень обязательных документов, прилагаемых к заявлению, копией СНИЛС заявителя и членов его семьи.

Заместитель главы администрации –

председатель комитета по управлению

муниципальным имуществом В.А. Шестакова