



Муниципальное образование "Облученский муниципальный район"
Еврейской автономной области

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

№ _____

г. Облучье

О внесении изменений в приложение 2 к Порядку определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Облученский муниципальный район» ЕАО, предоставленные в аренду без торгов, утвержденному решением Собрания депутатов муниципального образования «Облученский муниципальный район» ЕАО от 23.12.2021 № 214

В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Устава муниципального образования «Облученский муниципальный район», Собрание депутатов
РЕШИЛО:

1. Внести в приложение 2 к Порядку определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Облученский муниципальный район» ЕАО, предоставленные в аренду без торгов, утвержденному решением Собрания депутатов муниципального образования «Облученский муниципальный район» ЕАО от 23.12.2021 № 214 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Облученский муниципальный район» ЕАО, предоставленные в аренду без торгов» изменение, изложив его в следующей редакции:

«Приложение № 2
к Порядку определения размера арендной платы за
земельные участки, находящиеся в собственности
муниципального образования «Облученский
муниципальный район» ЕАО, предоставленные
в аренду без торгов

Размер коэффициентов, учитывающих виды разрешенного использования, осуществляемых на арендуемом земельном участке

| № | Наименование вида | Описание вида разрешенного | Код (числовое | Коэфф |
|---|-------------------|----------------------------|---------------|-------|
|---|-------------------|----------------------------|---------------|-------|

| п/п | разрешенного использования земельного участка | использования земельного участка | обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | ициент |
|-----|--|--|---|------------------|
| 1. | Сельскохозяйственное использование | Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции | 1.0 | |
| 2. | Растениеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6 1. Для юридических лиц 2. Для КФХ | 1.1 | 0,0184 0,0173 |
| 3. | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур 1. Для юридических лиц 2. Для КФХ | 1.2 | 0,0184 0,0173 |
| 4. | Скотоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.8 | 0,0108 |
| 5. | Сенокошение | Кошение трав, сбор и заготовка сена | 1.19 | 0,0108 |
| 6. | Жилая застройка | Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за | 2.0 | |

| | | | | |
|-----|---|---|-------|--------|
| | | <p>исключением зданий (помещений), используемых:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха); - для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы); - как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах); - как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей). <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.3, 2.5 - 2.7.1</p> | | |
| 7. | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | <p>Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;</p> <p>производство сельскохозяйственной продукции;</p> <p>размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>содержание сельскохозяйственных животных</p> | 2.2 | 0,0044 |
| 8. | Хранение автотранспорта | <p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9</p> | 2.7.1 | 0,044 |
| 9. | Предпринимательство | <p>Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10</p> | 4.0 | |
| 10. | Гостиничное обслуживание | <p>Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской</p> | 4.7 | 0,056 |

| | | | | |
|-----|-------------------------------------|--|------|--------|
| | | выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | | |
| 11. | Производственная деятельность | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. | 6.0 | |
| 12. | Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | 6.7 | 0,379 |
| 13. | Земельные участки общего назначения | Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования | 13.0 | |
| 14. | Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | 13.1 | 0,0044 |
| 15. | Ведение садоводства | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей | 13.2 | 0,0044 |

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Собрании депутатов по имуществу и земельным отношениям.

3. Настоящее решение опубликовать в Информационном сборнике муниципального образования «Облученский муниципальный район».

4. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования, но не ранее 01 января 2023 года.

Готовил начальник отдела
по земельным отношениям

В.А. Шестакова

Начальник юридического отдела

Т.А. Смирнова

Заместитель главы администрации
по вопросам местного самоуправления –
управляющий делами

С.В. Кравченко

Пояснительная записка к проекту решения

Уважаемые депутаты, предлагаем Вашему вниманию проект решения Собрания депутатов «О внесении изменения в приложение 2 к Порядку определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Облученский муниципальный район» ЕАО, предоставленные в аренду без торгов, утвержденному решением Собрания депутатов муниципального образования «Облученский муниципальный район» ЕАО от 23.12.2021 № 214.

Постановлением администрации муниципального района от 04.03.2022 № 56 утверждена муниципальная программа «Оздоровление муниципальных финансов Облученского муниципального района на 2022-2024 годы», которой предусмотрено ежегодное увеличение размера коэффициентов на процент инфляции. 24 ноября 2022 года принят федеральный закон «О федеральном бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», согласно которому уровень инфляции 2023 года составляет 4,0%. В данном проекте решения Собрания депутатов размер коэффициентов, учитывающих виды разрешенного использования, осуществляемые на арендуемом земельном участке, увеличен на процент инфляции 2023 года.

Предлагаемый проект решения Собрания депутатов будет распространять свое действие на арендованные земельные участки, являющиеся собственностью муниципального образования «Облученский муниципальный район» ЕАО, предоставленные в аренду без торгов, за исключением случаев, установленных пунктами 6,7,8 порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Облученский муниципальный район» ЕАО, предоставленные в аренду без торгов.

Начальник отдела
по земельным отношениям

В.А. Шестакова